



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA N. 4

mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6 e dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE
CUP: I99G14000290002 / CIG: 62825593B2**

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di gennaio alle ore 15,00 presso una sala del Comune di Varisella,

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di n. 9 del 13.02.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: "D.G.R. N. 21-6840 DEL 9/12/2013 - PROGRAMMAZIONE 2013-14 - MISURA 1 - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI O DA DESTINARSI AD AREE MERCATALI" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI", redatto studio PLAY – STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con sede a Bairo (To), Via Maggiovetto, 11, ed è stato approvato il relativo quadro economico il quale prevede una spesa complessiva di € 240.000,00;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 167 del 29.10.2015 si è disposto di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., selezionando nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dagli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- con avviso pubblico del 03.12.2015 prot. n. 4794 è stata data pubblicità alla procedura per la qualificazione delle imprese da invitare;

- nei termini prescritti, e cioè entro le ore 12:00 del 18.12.2015, sono pervenute n. 26 domande di partecipazione da parte delle seguenti ditte:
- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto, come risulta dal verbale n. 1 in data 18.12.2015, all'analisi delle domande pervenute stabilendo l'ammissione di n. 25 ditte;
- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto successivamente, come risulta dal verbale n. 2 in data 18.12.2015, al sorteggio delle 12 ditte da invitare alla presentazione dell'offerta economica;
- In data 18.12.2015 venivano pertanto trasmesse le relative richieste di presentazione dell'offerta economica, corredate dei relativi allegati previsti, a mezzo posta elettronica certificata, come risulta dalle ricevute regolarmente scaricate (termine prescritto per la presentazione delle offerte: lunedì 28.12.2015 entro le ore 12:00);
- Il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto successivamente, come risulta dal verbale n. 3 in data 29.12.2015, a:
 1. Esame e controllo dei plichi pervenuti;
 2. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune;

riscontrando quanto segue:

- La Ditta CROSETTI FRANCO è stata ammessa con riserva all'apertura dell'offerta economica, in quanto l'importo della polizza inerente la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., è stato ridotto del 50%, pur non possedendo la certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie E ISO 9000.
- La ditta GUGLIELMINO ING. GIOVANNI è stata ammessa con riserva all'apertura dell'offerta economica, in quanto on ha correttamente compilato i seguenti punti della dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato 2): punto 22) e punto 24), lettere d) ed e).

Il Presidente di gara ha disposto sospensione delle fasi 3 e 4:

3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
 4. Aggiudicazione provvisoria;

in attesa di ricevere la documentazione integrativa da parte delle ditte CROSETTI FRANCO e GUGLIELMINO ING. GIOVANNI;
- Con nota del 29.12.2015 prot. n. 5107 è stato richiesto alla ditta CROSETTI FRANCO di voler presentare la seguente documentazione, entro e non oltre martedì 05.01.2016 alle ore 12:
 1. integrazione della cauzione provvisoria a copertura dell'importo previsto pari ad € 3.875,15 (nuova polizza in sostituzione di quella presentata o polizza integrativa);

2. ricevuta di versamento della somma di € 484,40 a titolo di sanzione pecuniaria come sopra indicato;

- Con nota del 29.12.2015 prot. n. 5116 è stato richiesto alla ditta GUGLIELMINO ING. GIOVANNI di voler presentare l'integrazione alla dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato 2): punto 22 e punto 24), lettere d) ed e), entro e non oltre martedì 05.01.2016 alle ore 12.
- La ditta CROSETTI FRANCO non ha presentato la documentazione richiesta;
- La ditta GUGLIELMINO ING. GIOVANNI ha presentato in data 31.12.2015 al prot. n. 5139 la documentazione richiesta;
- Con nota inoltrata a mezzo P.E.C., in data 05.01.2015, è stato comunicato alle ditte interessate, ai sensi dell'art 18 della lettera di invito, che la seduta di gara pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica si sarebbe tenuta il giorno venerdì 8 gennaio 2016 alle ore 15:00;

Tutto ciò premesso

Il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, Bertino Dr. Luca Francesco, quale Presidente di gara, assistito dal Geom. Lorusso Maria Antonietta, in qualità di segretario verbalizzante, e dal Geom. Grosso Giuseppe, in qualità di testimone, procede quindi allo svolgimento delle operazioni di gara secondo il seguente programma:

1. Esclusione o ammissione istanze all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
2. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
3. Aggiudicazione provvisoria.

Assiste alla seduta il sig. De Luca Sebastiano, in rappresentanza della ditta Agrogreen S.r.l.

Esclusione o ammissione istanze all'apertura della busta contenente l'offerta economica:

Si procede con l'esclusione dell'offerta presentata dalla ditta CROSETTI FRANCO, in quanto non è pervenuta la documentazione integrativa richiesta con nota del 29.12.2015 prot. n. 5107;

Si procede con l'ammissione dell'istanza presentata dalla ditta GUGLIELMINO ING. GIOVANNI all'apertura dell'offerta economica, in quanto è pervenuta la documentazione integrativa richiesta con nota del 29.12.2015 prot. n. 5116;

Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune:

Le istanze ammesse all'apertura della busta contenente l'offerta economica risultano essere:



NR. PROGRESSIVO	DATA ARRIVO	NR PROTOCOLLO E ORA	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	23/12/2015	5040 (ore 9,00)	MERIANO srl	Strada Giorgio Devalle 45	Moncalieri
2	24/12/2015	5051 (ore 8,45)	Guglielmino Ing. Giovanni	Viale Rimembranza 1	Viù
3	28/12/2015	5078 (ore 9,15)	Agrogreen srl	Corso Galileo Ferraris 110	Torino
4	28/12/2015	5082 (ore 10,06)	Beton Scavi srl	Corso Luigi Einaudi n. 20	Torino
5	28/12/2015	5083 (ore 10,35)	Balma Building srl	Viale dei Mareschi 8/m	Avigliana
6	28/12/2015	5084 (ore 10,36)	Chiambretto Geom. Giacomo	Via R. Sanzio 37	Druento
7	28/12/2015	5085 (ore 10,44)	Neve srl	Via Burolo 30	Ivrea
8	28/12/2015	5087 (ore 11,40)	CIET srl	Viale Kennedy 6	Robassomero
9	28/12/2015	5088 (ore 11,55)	C.E.V.I.G.	Via Busano n. 37	Rivara

Si procede all'apertura della busta dentro la quale erano state racchiuse, in sede di gara del 29.12.2015, le buste contenenti le offerte economiche.

Si procede quindi, secondo l'ordine di cui sopra, all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi a tale fase della gara, al fine di verificare la regolarità e la completezza del contenuto delle medesime, nonché si darà lettura dei ribassi percentuali offerti e si comunicherà il nominativo della ditta che risulterà provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi. Le operazioni determinano quanto segue:

NOME DITTA

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO

(sull'importo a base di gara di € 93.249,74)

1. Ditta Meriano S.r.l.: **30,111%**

2. Ditta Guglielmino Ing. Giovanni: **34,438%**

L'offerta economica non è stata sottoscritta dal legale rappresentante della ditta: per tale motivazione la medesima viene ESCLUSA.

3. Ditta Agrogreen S.r.l.: **22,22%**

4. Ditta Beton Scavi S.r.l. **40,525%**

5. Ditta Balma Building S.r.l.: **33,201%**

6. Ditta Chiambretto Geom. Giacomo **32,78%**

7. Ditta Neve S.r.l.: **4,12%**

8. Ditta Ciet S.r.l.: **29,23%**

9. Ditta C.E.V.I.G. S.r.l. **26,898%**

Aggiudicazione provvisoria:

Sulla base delle suddette offerte economiche, si dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di riqualificazione spazio pubblico da destinare ad area mercatale, la ditta **BETON SCAVI S.R.L.** che ha offerto un ribasso percentuale pari al **40,525%** sull'importo netto posto a base di gara pari a € 93.249,74, determinando un importo di aggiudicazione pari a € **55.460,28** oltre ad € 91.050,26 per costo di personale e € 9.459,09 per oneri sulla sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale ammontante a complessivi € **155.969,63**.

Inoltre si dichiara che la seconda ditta in graduatoria è risultata essere la ditta **BALMA BUILDING S.R.L.** che ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,201%.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata alla ditta aggiudicatrice ed alla seconda in graduatoria a mezzo P.E.C.

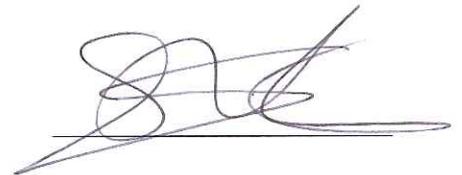
Ai sensi dell'art. 5 della lettera di invito e degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si dispone che non si procederà alla verifica della congruità delle offerte economiche in quanto il ribasso proposto è in linea con i prezzi di mercato e con le altre offerte pervenute.

Si procederà d'ufficio a verificare i requisiti di idoneità morale della ditta aggiudicatrice e della seconda in graduatoria.

Si dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17:30.

Letto confermato e sottoscritto.

BERTINO Dott. Luca Francesco (segretario Comunale – Presidente)



GROSSO Geom. Giuseppe (testimone)



LORUSSO Maria Antonietta (segretario verbalizzante)

