



COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA N. 3

mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6 e dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE (C.U.P. n. I93H09000040002/ C.I.G. 6456307913)

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 15,00 presso una sala del Comune di Varisella,

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di n. 20 del 30.04.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE”, redatto dall'Ing. BAIETTO Fulvio, con studio in Torino (To), Via Viotti, 4, ed è stato approvato il relativo quadro economico il quale prevede una spesa complessiva di € 142.500,00;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 175 del 30.10.20154 si è disposto di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., selezionando nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dagli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- con avviso pubblico del 11.12.2015 prot. n. 4886 è stata data pubblicità alla procedura per la qualificazione delle imprese da invitare;
- nei termini prescritti, e cioè entro le ore 12:00 del 28.12.2015, sono pervenute n. 23 domande di partecipazione;

- oltre il termine prescritto del 28.12.2015 alle ore 12:00, risultano inoltre essere pervenute n. 2 domande;
- il Seggio di Gara riunito in forma segreta e presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto, come risulta dal verbale n. 1 in data 28.12.2015 (tale verbale verrà reso pubblico solo alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte economiche ai sensi dell'art. 10 dell'avviso), all'analisi delle domande pervenute stabilendo l'ammissione di n. 22 ditte di seguito elencate:

NR	DATA ARRIVO	NR PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	15/12/2015	ore 11,15 - 4904	Durando Giacomo	Frazione Versino 3	VIU'
2	16/12/2015	ore 13,00 - 4925	Agrogreen Srl	C.so galileo Ferraris 110	Torino
3	17/12/2015	ore 13,15 - 4946	Balma Building S.r.l	Viale dei Mareschi 8/M	Avigliana
4	17/12/2015	ore 10,05 - 4947	Beton Scavi S r l	C.so Luigi Einaudi 20	Torino
5	17/12/2015	ore 11,45 - 4948	C.E.F.A.S. S.r.l	Via Roma 48	Cafasse
6	18/12/2015	ore 10,40 - 4960	Maplex SRL	Via Cavour 195	Alpignano
7	18/12/2015	ore 10,45 - 4961	Finteco Lavori	Via Pantano 15	Milano
8	18/12/2015	ore 10,50 - 4962	Neve srl	Via Burolo 30	Ivrea
9	18/12/2015	ore 11,20 - 4964	A.B.M.	Via Martiri della Libertà 24	S.Maurizio C.se
10	21/12/2015	ore 11,30 - 4995	M B s.r.l Impresa edile	Via Camporelle 13/B	Cammbiano
11	21/12/2015	ore 11,30 - 4996	Idro s.r.l.	Fraz S. Giuseppe	Sommariva Perno (CN)
12	21/12/2015	ore 14,10 - 4999	Silidea Costruzioni srl	Via Lonna 59/61	Leini
13	22/12/2015	ore 13,30 - 5014	Guglielmino Ing Giovanni	Viale Rimembranza 1	Viù
14	23/12/2015	ore 12,00 - 5047	Montescavi s.r.l.	Fraz. Monestrutto 75	Settimo Vittone
15	23/12/2015	ore 12,00 - 5048	Marietta S.P.A.	Via Corio 52	Balangero
16	23/12/2015	ore 12,00 - 5049	C.E.V.I.G. SRL	Via Busano 37	Rivara
17	24/12/2015	ore 11,50 - 5063	Costrade	Regione Paschere 33	Saluzzo
18	24/12/2015	ore 11,50 - 5064	G.I.E. srl	Via Guido Rossa 14	Moncalieri
19	28/12/2015	ore 9,40 - 5079	Impresa Costruzioni Cristoforo Enzo	Frazione Cresto 24	Ala di Stura
20	28/12/2015	ore 10,00 - 5080	Carnieletto Silvano & Figli	Strada Girolera 2	San Carlo C.se
21	28/12/2015	ore 10,05 - 5081	Impresa Edile D'Altoè & C. SNC	Frazione Chiamorio 5	Ceres
22	28/12/2015	ore 11,25 - 5086	S.I.S. sas di Seffusatti	Via Vittorio Veneto 71	Usseglio

e l'esclusione di n. 3 ditte per le ragioni indicate nel citato verbale n. 1:

NR	DATA ARRIVO	NR PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
23	22/12/2015	5033 <i>(a mezzo pec)</i>	Nordasfalti S.r.l	Via Forno 16	Pratiglione (TO)
24	28/12/2015	ore 12,13 - 5090	Citriniti geom. Massimo	Viale A. Gramsci n. 12	Collegno
25	28/12/2015	ore 13,34 - 5092	Artesia Pozzi per l'Acqua S.r.l.	Via Labriola 4	Nogara

- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto successivamente, come risulta dal verbale n. 2 in data 28.12.2015, al sorteggio delle 12 ditte da invitare alla presentazione dell'offerta economica ed è risultato quanto segue:
 - Nr. biglietti estratti (in ordine di estrazione): 19 – 18 – 3 – 14 – 7 – 11 – 22 – 6 – 8 – 16 – 2 – 4 che risultano corrispondere alle seguenti ditte:

ORDINE PROGRESSIVO SORTEGGIO	NUMERO ISTANZA SORTEGGIATA	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	19	Impresa Costruzioni Cristoforo Enzo	Frazione Cresto, 24	Ala di Stura
2	18	G.I.E. S.r.l.	Via Guido Rossa, 14	Moncalieri

3	3	Balma Building S.r.l.	Viale dei Mareschi, 8/M	Avigliana
4	14	Montescavi S.r.l.	Frazione Montestrutto, 75	Settimo Vittone
5	7	Finteco Lavori S.r.l.	Via Pantano, 15	Milano
6	11	Idro S.r.l.	Frazione San Giuseppe,	Sommariva Perno
7	22	S.I.S. S.a.s. di Seffusatti Italo & C.	Via Vittorio Veneto, 71	Usseglio
8	6	Maplex S.r.l.	Via Cavour, 195	Alpignano
9	8	Neve S.r.l.	Via Burolo, 30	Ivrea
10	16	C.E.V.I.G. S.r.l.	Via Busano, 37	Rivara
11	2	Agrogreen S.r.l.	Corso Galileo Ferraris, 110	Torino
12	4	Beton Scavi S.r.l.	Corso Luigi Einaudi, 20	Torino

- Trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00, si è proceduto, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., al sorteggio pubblico per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara. Il sorteggio ha dato il seguente risultato:

Nr. biglietti estratti (in ordine di estrazione):

- 4 – ditta BETON SCAVI S.R.L.;
- 11 – ditta IDRO S.R.L.

Le ditte sorteggiate sono state direttamente ammesse alle operazioni di gara successive al sorteggio in quanto in possesso di valida attestazione SOA relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare;

- In data 28.12.2015 venivano pertanto trasmesse le relative richieste di presentazione dell'offerta economica, corredate dei relativi allegati previsti, a mezzo posta elettronica certificata, come risulta dalle ricevute regolarmente scaricate (termine prescritto per la presentazione delle offerte: 15.01.2016 entro le ore 12:00);

Tutto ciò premesso

Il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, Bertino Dr. Luca Francesco, quale Presidente di gara, assistito dal Geom. Lorusso Maria Antonietta, in qualità di segretario verbalizzante, e dal Geom. Grosso Giuseppe, in qualità di testimone, procede quindi allo svolgimento delle operazioni di gara secondo il seguente programma:

1. Esame e controllo dei plichi pervenuti;
2. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
4. Aggiudicazione provvisoria.

Assiste alla seduta il sig. De Luca Sebastiano, in rappresentanza della ditta Agrogreen S.r.l.



Esame e controllo dei plichi pervenuti

I plichi pervenuti entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 15.01.2016) risultano i seguenti:

NR. PROGRESSIVO	DATA ARRIVO	NR PROTOCOLLO E ORA	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	14/01/2016	115 (ora 11:25)	Finteco Lavori S.r.l.	Via Pantano 15	Milano
2	14/01/2016	117 (ora 12:00)	IDRO S.r.l.	Fraz S. Giuseppe 14	Sommariva Perno (CN)
3	14/01/2016	120 (ora 13:50)	Agrogreen S.r.l.	C.so Galileo Ferraris	Torino
4	14/01/2016	121 (ora 13:50)	Balma Building S.r.l.	Viale dei Mareschi 8/M	Avigliana
5	15/01/2016	130 (ora 08:55)	Maplex S.r.l.	Via Cavour 195	Alpignano
6	15/01/2016	131 (ora 09:25)	C.E.V.I.G S.r.l.	Via Busano	Rivara
7	15/01/2016	132 (ora 09:30)	G.I.E S.r.l.	Via Guido Rossa 14	Moncalieri
8	15/01/2016	133 (ora 09:50)	Beton Scavi S.r.l.	C.so Luigi Einaudi 20	Torino
9	15/01/2016	134 (ora 09:55)	A.T.I.: S. e C. Scavi di Ambrosino Andrea - S.I.S S.a.s. di Seffusatti Italo & C.	Frazione Fubina, 55	Viù
10	15/01/2016	135 (ora 10:00)	Neve S.r.l.	Via Burolo 30	Ivrea

Non hanno presentato offerta le ditte:

			Impresa Costruzioni Cristoforo Enzo	Frazione Cresto 24	Ala di Stura
			Montescavi s.r.l.	Fraz. Montestrutto 75	Settimo Vittone

Risultando regolari i plichi si procede alla successiva fase di verifica della documentazione amministrativa.

Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune.

Si procede secondo l'ordine di cui sopra all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa per verificare la completezza e la regolarità della documentazione, ai fini dell'ammissione o dell'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della gara; Le operazioni determinano quanto segue:

- Ditta FINTECO LAVORI S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta IDRO S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta AGROGREEN S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta BALMA BUILDING S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta MAPLEX S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta C.E.V.I.G. S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta G.I.E. S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;

- Ditta BETON SCAVI S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- A.T.I.: S. e C. SCAVI DI AMBROSINO ANDREA (Impresa mandataria) – S.I.S. S.a.s. di Seffusatti Italo & C. (Impresa mandante): documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta NEVE S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;

Il Presidente di gara dispone quindi di procedere alla successiva fase di gara.

Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;

Si procede secondo l'ordine di cui sopra all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi a tale fase della gara, al fine di verificare la regolarità e la completezza del contenuto delle medesime, nonché si darà lettura dei ribassi percentuali offerti e si comunicherà il nominativo della ditta che risulterà provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi. Le operazioni determinano quanto segue:

NOME DITTA	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO <i>(sull'importo a base di gara di € 48.342,98)</i>
1. Ditta FINTECO LAVORI S.R.L.:	35,543%
2. Ditta IDRO S.R.L.:	30,925%
3. Ditta AGROGREEN S.R.L.:	23,999%
4. Ditta BALMA BUILDING S.R.L.:	30,264%
5. Ditta MAPLEX S.R.L.:	18,182%
6. Ditta C.E.V.I.G. S.R.L.:	30,888%
7. Ditta G.I.E. S.R.L.:	35,85%
8. Ditta BETON SCAVI S.R.L.:	37,02%
9. A.T.I.: S. e C. SCAVI DI AMBROSINO ANDREA – S.I.S. S.a.s. di Seffusatti Italo & C.	41,345%

10. Ditta NEVE S.R.L.:

5,75%

Aggiudicazione provvisoria:

Sulla base delle suddette offerte economiche, si dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di realizzazione di una nuova captazione dell'acquedotto comunale, l'A.T.I.: **S. e C. SCAVI DI AMBROSINO ANDREA – S.I.S. S.a.s. di Seffusatti Italo & C.**, che ha offerto un ribasso percentuale pari al **41,345%** sull'importo netto posto a base di gara pari a € 48.342,98, determinando un importo di aggiudicazione pari a € **19.987,41** oltre ad € 35.957,02 per costo della manodopera ed € 1.900,00 per oneri sulla sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale ammontante a complessivi € **66.212,59**.

Inoltre si dichiara che la seconda ditta in graduatoria è risultata essere la ditta **BETON SCAVI S.R.L.** che ha offerto un ribasso percentuale pari al 37,02%.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata alla ditta aggiudicatrice ed alla seconda in graduatoria a mezzo P.E.C.

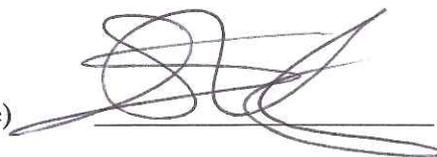
Ai sensi dell'art. 5 della lettera di invito e degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si dispone che non si procederà alla verifica della congruità delle offerte economiche in quanto il ribasso proposto è in linea con i prezzi di mercato e con le altre offerte pervenute.

Si procederà d'ufficio a verificare i requisiti di idoneità morale della ditta aggiudicatrice e della seconda in graduatoria.

Si dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17:30.

Letto confermato e sottoscritto.

BERTINO Dott. Luca Francesco (segretario Comunale – Presidente)



GROSSO Geom. Giuseppe (testimone)



LORUSSO Maria Antonietta (segretario verbalizzante)

