# COMUNE DI VARISELLA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA N. 3**
**mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6 e dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.**
**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE**
**CUP: I99G14000290002 / CIG: 62825593B2**

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15,00 presso una sala del Comune di Varisella,

**Premesso che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di n. 9 del 13.02.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: ""D.G.R. N. 21-6840 DEL 9/12/2013 - PROGRAMMAZIONE 2013-14 - MISURA 1 - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI O DA DESTINARSI AD AREE MERCATALI" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI", redatto studio PLAY – STUDIO TECNICO ASSOCIATO, con sede a Bairo (To), Via Maggiovetto, 11, ed è stato approvato il relativo quadro economico il quale prevede una spesa complessiva di € 240.000,00;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 167 del 29.10.2015 si è disposto di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., selezionando nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dagli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- con avviso pubblico del 03.12.2015 prot. n. 4794 è stata data pubblicità alla procedura per la qualificazione delle imprese da invitare;

- nei termini prescritti, e cioè entro le ore 12:00 del 18.12.2015, sono pervenute n. 26 domande di partecipazione da parte delle seguenti ditte:
- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto, come risulta dal verbale n. 1 in data 18.12.2015, all'analisi delle domande pervenute stabilendo l'ammissione di n. 25 ditte:

| NR | DATA ARRIVO | NR PROTOCOLLO | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | COMUNE DI PROVENIENZA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15/12/2015 | ore 9,15 - 4901 | Crosetti Franco | Via Roma 30/A Varisella | Varisella |
| 2 | 15/12/2015 | ore 11,15 - 4903 | Durando Giacomo | Frazione Versino 3 | Viu' |
| 3 | 15/12/2015 | ore 12,40 - 4905 | Crial SRL | Via Barme Solan 24 | Verres (AO) |
| 4 | 16/12/2015 | ore 9,45 - 4917 | Antares S.R.L | Via Lucat 2/A | Aosta (AO) |
| 5 | 16/12/2015 | ore 11,30 - 4923 | Alvit SRL | Strada C.le da Bertolla All'Abbadia di Stura 207 | Torino |
| 6 | 16/12/2015 | ore 11,30 - 4924 | C.E.V.I.G. SRL | Via Busano 37 | Rivara |
| 7 | 16/12/2015 | ore 13,00 - 4926 | Agrogreen SRL | C.so Galileo Ferraris 110 | Torino |
| 8 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4936 | Balma Building S.r.l | Viale dei Mareschi 8/M | Avigliana |
| 9 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4937 | Opere Edili G.B. di Gamba | Loc Tour d'Hereraz 48 | Perloz (AO) |
| 10 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4938 | Agrigarden S.r.l | C.so V. Emanuele 92 | Torino |
| 11 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4939 | Meriano S.r.l | Strada Giorgio Devalle 45 | Moncalieri |
| 12 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4940 | Q.M.C S.r.l | Via Trento 19 | Mondovì (CN) |
| 13 | 16/12/2015 | ore 13,15 - 4941 | Guglielmino Ing. Giovanni | Viale Rimembranza 1 | Viù |
| 14 | 17/12/2015 | ore 9,45 - 4942 | Chiambretto Geom. Giacomo | Via R. Sanzio 37 | Druento |
| 15 | 17/12/2015 | ore 9,55 - 4943 | Imm. Rebecca Fiasella S.r.l | Via Giacinto Collegno 38 | Torino |
| 16 | 17/12/2015 | ore 10,05 - 4944 | Beton scavi Srl | C.so luigi Einaudi 20 | Torino |
| 17 | 17/12/2015 | ore 11,25 - 4945 | C.I.E.T.S.R.L. | Viale F.lli Kennedy 6 | Robassomero |
| 18 | 17/12/2015 | ore 12,55 - 4952 | ICEF S.r.l | Viale giovanni XXIII 34 | Borgaretto (TO) |
| 19 | 17/12/2015 | ore 13,30 - 4954 | Costrade | Regione Paschere 33 | Saluzzo (CN) |
| 20 | 18/12/2015 | ore 10,40 - 4955 | Maplex SRl | Via Cavour 195 | Alpignano |
| 21 | 18/12/2015 | ore 10,45 - 4956 | Finteco Lavori Srl Socio Unico | Via Pantano 15 | Milano |
| 22 | 18/12/2015 | ore 10,50 - 4957 | Neve s.r.l | Via Burolo 30 | Ivrea |
| 23 | 18/12/2015 | ore 11,10 - 4958 | Perino Piero srl | Via Giovanni Losa 54 | Robassomero |
| 24 | 18/12/2015 | ore 11,20 - 4959 | Martinetto Costruzioni | Via Torino 64 | S.Francesco al Campo |
| 25 | 18/12/2015 | ore 11,15 - 4963 | Cantieri Moderni S.r.l. | Via Buniva, 63 | Pinerolo (TO) |

e l'esclusione delle seguenti ditte per le ragioni in appresso indicate:

| NR | DATA ARRIVO | NR PROTOCOLLO | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | COMUNE DI PROVENIENZA |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 17/12/2015 | 4965 (a mezzo pec) | Valloggia F.lli Srl | Via Leonardo da Vinci 40 | Borgomanero |
| 27 | 18/12/2015 | ore 13:10 - 4968 | Rossello Costruzioni | via Boglietto 15 | Neive (CN) |

- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto successivamente, come risulta dal verbale n. 2 in data 18.12.2015, al sorteggio delle 12 ditte da invitare alla presentazione dell'offerta economica ed è risultato quanto segue:
  - Nr. biglietti estratti (in ordine di estrazione): **14 – 16 – 7 – 22 – 13 – 4 – 8 – 1 – 10 – 11 – 17 – 6** che risultano corrispondere alle seguenti ditte:

| ORDINE PROGRESSIVO SORTEGGIO | NUMERO ISTANZA SORTEGGIATA | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | COMUNE DI PROVENIENZA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 14 | Chiambretto Geom. Giacomo | Via R. Sanzio 37 | Druento |
| 2 | 16 | Beton scavi Srl | C.so luigi Einaudi 20 | Torino |
| 3 | 7 | Agrogreen SRL | C.so Galileo Ferraris 110 | Torino |
| 4 | 22 | Neve s.r.l | Via Burolo 30 | Ivrea |
| 5 | 13 | Guglielmino Ing. Giovanni | Viale Rimembranza 1 | Viù |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 4 | Antares S.R.L | Via Lucat 2/A | Aosta (AO) |
| 7 | 8 | Balma Building S.r.l | Viale dei Mareschi 8/M | Avigliana |
| 8 | 1 | Crosetti Franco | Via Roma 30/A Varisella | Varisella |
| 9 | 10 | Agrigarden S.r.l | C.so V. Emanuele 92 | Torino |
| 10 | 11 | Meriano S.r.l | Strada Giorgio Devalle 45 | Moncalieri |
| 11 | 17 | C.I.E.T.S.R.L. | Viale F.lli Kennedy 6 | Robassomero |
| 12 | 6 | C.E.V.I.G. SRL | Via Busano 37 | Rivara |

- In data 18.12.2015 venivano pertanto trasmesse le relative richieste di presentazione dell'offerta economica, corredate dei relativi allegati previsti, a mezzo posta elettronica certificata, come risulta dalle ricevute regolarmente scaricate (termine prescritto per la presentazione delle offerte: lunedì 28.12.2015 entro le ore 12:00);

**Tutto ciò premesso**

Il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, Bertino Dr. Luca Francesco, quale Presidente di gara, assistito dal Geom. Lorusso Maria Antonietta, in qualità di segretario verbalizzante, e dal Geom. Grosso Giuseppe, in qualità di testimone, procede quindi allo svolgimento delle operazioni di gara secondo il seguente programma:

1. Esame e controllo dei plichi pervenuti;
2. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
4. Aggiudicazione provvisoria.

Assiste alla seduta il sig. Colombatto Francesco, in rappresentanza della ditta Crosetti Franco;

**Esame e controllo dei plichi pervenuti**

I plichi pervenuti entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 28.12.2015) risultano i seguenti:

| NR. PROGRESSIVO | DATA ARRIVO | NR PROTOCOLLO E ORA | RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE | COMUNE DI PROVENIENZA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23/12/2015 | 5040 (ore 9,00) | MERIANO srl | Strada Giorgio Devalle 45 | Moncalieri |
| 2 | 23/12/2015 | 5046 (ore 11,00) | Crosetti Franco | Via Roma 30/A | Varisella |
| 3 | 24/12/2015 | 5051 (ore 8,45) | Guglielmino Ing. Giovanni | Viale Rimembranza 1 | Viù |
| 4 | 28/12/2015 | 5078 (ore 9,15) | Agrogreen srl | Corso Galileo Ferraris 110 | Torino |
| 5 | 28/12/2015 | 5082 (ore 10,06) | Beton Scavi srl | Corso Luigi Einaudi n. 20 | Torino |
| 6 | 28/12/2015 | 5083 (ore 10,35) | Balma Building srl | Viale dei Mareschi 8/m | Avigliana |
| 7 | 28/12/2015 | 5084 (ore 10,36) | Chiambretto Geom. Giacomo | Via R. Sanzio 37 | Druento |
| 8 | 28/12/2015 | 5085 (ore 10,44) | Neve srl | Via Burolo 30 | Ivrea |
| 9 | 28/12/2015 | 5087 (ore 11,40) | CIET srl | Viale Kennedy 6 | Robassomero |
| 10 | 28/12/2015 | 5088 (ore 11,55) | C.E.V.I.G. | Via Busano n. 37 | Rivara |

Non hanno presentato offerta le ditte:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Antares S.R.L | Via Lucat 2/A | Aosta (AO) |
| | | | Agrigarden S.r.l | C.so V. Emanuele 92 | Torino |

Risultando regolari i plichi si procede alla successiva fase di verifica della documentazione amministrativa.

**Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune.**

Si procede secondo l'ordine di cui sopra all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa per verificare la completezza e la regolarità della documentazione, ai fini dell'ammissione o dell'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della gara; Le operazioni determinano quanto segue:

- Ditta MERIANO S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta CROSETTI FRANCO: si riscontra la seguente irregolarità. L'importo della polizza inerente la cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., risulta essere stato ridotto del 50%, pur non possedendo la certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie E ISO 9000. L'art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. recita come segue: *"1-ter. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara."*. Così come precisato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza Contratti Pubblici con Determinazione n. 1, dell'8 gennaio 2015, il comma 1-ter dell'art. 46, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., consente la sanatoria anche di elementi che devono essere prodotti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara (e la cauzione è un elemento da produrre a corredo dell'offerta in base alla legge). Il Paragrafo 13 della citata lettera di invito prevede che: *"La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria nelle misura di euro 484,40 (pari allo 0,25 per cento dell'importo della gara). Il pagamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara."*.
  Alla luce di quanto sopra esposto, si dispone di procedere con il soccorso istruttorio e, di conseguenza, al termine della presente gara, questo Ente provvederà ad inoltrare, alla ditta Crosetti Franco, formale richiesta di presentazione della seguente documentazione, entro il termine di martedì 05.01.2016 alle ore 12:
  - integrazione della cauzione provvisoria a copertura dell'importo previso pari ad € 3.875,15 (nuova polizza in sostituzione di quella presentata o polizza integrativa);
  - ricevuta di versamento della somma di € 484,40 a titolo di sanzione pecuniaria come sopra indicato; il versamento dovrà essere effettuato a mezzo di bonifico bancario;

  La suddetta istanza è pertanto ammessa con riserva all'apertura dell'offerta economica. Qualora entro il termine suddetto non pervenga la documentazione richiesta, ovvero pervenga rinuncia espressa alla partecipazione alla gara, l'offerta presentata sarà automaticamente esclusa
- Ditta GUGLIELMINO ING. GIOVANNI: si riscontra la seguente carenza. La ditta non ha correttamente compilato i seguenti punti della dichiarazione sostitutiva di atto notorio (Allegato 2):
  - punto 22);
  - punto 24), lettere d) ed e).

  Alla luce di quanto sopra esposto, questo Ente provvederà ad inoltrare, alla ditta Crosetti Franco, formale richiesta di presentazione dell'integrazione alla dichiarazione, entro il termine di martedì 05.01.2016 alle ore 12.
  La suddetta istanza è pertanto ammessa con riserva all'apertura dell'offerta economica. Qualora entro il termine suddetto non pervenga la documentazione richiesta, ovvero pervenga rinuncia espressa alla partecipazione alla gara, l'offerta presentata sarà automaticamente esclusa
- Ditta AGROGREEN S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;

- Ditta BETON SCAVI S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta BALMA BUILDING S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta CHIAMBRETTO GEOM. GIACOMO: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta NEVE S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta CIET S.R.L.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta C.E.V.I.G.: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente di gara dispone la sospensione delle fasi 3 e 4:

3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
4. Aggiudicazione provvisoria;

in attesa di ricevere la documentazione integrativa da parte delle ditte CROSETTI FRANCO e GUGLIELMINO ING. GIOVANNI.

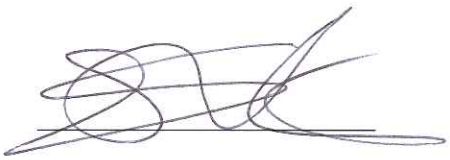
La data e l'orario della seduta di gara per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'aggiudicazione provvisoria saranno successivamente comunicati a mezzo posta elettronica certificata a tutte le ditte invitate a presentare l'offerta economica.

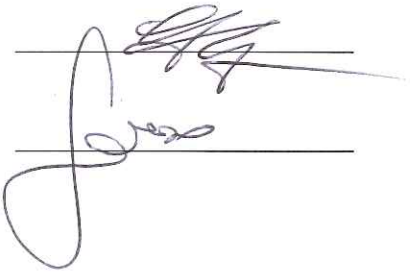
Il Presidente di gara pone tutte le buste sigillate contenenti le offerte economiche all'interno di un'ulteriore busta, la quale viene chiusa e debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, da tutti i componenti del Seggio di gara.

Si dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 18:00.

Letto confermato e sottoscritto.

**BERTINO Dott. Luca Francesco (segretario Comunale – Presidente)**



**GROSSO Geom. Giuseppe (testimone )**

**LORUSSO Maria Antonietta (segretario verbalizzante)**