



COMUNE DI VARISELLA
PROVINCIA DI TORINO
Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA N. 3

mediante procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6 e dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA DI VARISELLA

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 9,00 presso una sala del Comune di Varisella,

Premesso che:

- Con deliberazioni della Giunta Comunale n. 59 del 12.09.2013 e n. 135 del 03.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'edificio scolastico adibito a scuola dell'infanzia e scuola primaria di Varisella, redatto dallo Studio Archingegno di Leini, ed è stato approvato il relativo quadro economico il quale prevede una spesa complessiva di € 390.000,00;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 163 del 31.10.2014 si è disposto di procedere all'appalto dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., con eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., selezionando nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dagli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i, almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;
- con avviso pubblico del 7.11.2014 prot. n. 3272 è stata data pubblicità alla procedura per la qualificazione delle imprese da invitare;
- nei termini prescritti, e cioè entro le ore 12:00 del 22.11.2014, sono pervenute n. 44 domande di partecipazione;
- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria

Antonietta, ha proceduto, come risulta dal verbale n. 1 in data 24.11.2014, all'analisi delle domande pervenute stabilendo l'ammissione di n. 44 ditte:

NR	DATA	NR PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	14/11/2014	3362	EDILMAR S.R.L	Via Duccio Galimberti 75	PIOBESI TORINESE
2	14/11/2014	3363	ALVIT SRL	Strada Comunale Abbazia di Stura 207	TORINO
3	15/11/2014	3377	REBECCA FIASSELLA s.r.l	Via Giacinto Collegno 38	TORINO
4	17/11/2014	3380	BETON SCAVI s.r.l	Strada della Barra	DRUENTO
5	17/11/2014	3386	CIET IMPIANTI S.r.l	Viale F.lli Kennedy 6	ROBASSOMERO
6	17/11/2014	3387	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via Unità d'Italia 1	RIVOLI
7	17/11/2014	3388	TERRA COSTRUZIONI s.r.l.	Viale Del Risorgimento 9	BEINASCO
8	17/11/2014	3389	FINTECO LAVORI S.R.L	Via Pantano 15	MILANO
9	17/11/2014	3390	OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Bolzano 6	TORINO
10	17/11/2014	3392	EDIL C.R.E.	Via Rombò 24/A	RIVOLI
11	17/11/2014	3393	MAGNETTI	Via Stupinigi 45	VINOVO
12	17/11/2014	3394	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto 15	NEVE (CN)
13	18/11/2014	3399	ROSSETTI GIUSEPPE	Via Rivasacco 41	GIVOLETTO
14	18/11/2014	3404	BALMA BUILDING S.R.L.	Viale Del Mareschi 8/M	AVIGLIANA
15	19/11/2014	3442	MARTINETTO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Torino 64	SAN FRANCESCO AL CAMPO
16	19/11/2014	3443	EDILIMPIANTI S.R.L.	Via Scipio Slataper 33	TORINO
17	19/11/2014	3444	SCALETTI SRL	Via Venezia 9-11	BEINASCO
18	19/11/2014	3479	IMEG S.R.L.	C.so Traiano 10/12	TORINO
19	19/11/2014	3480	GM GROUP SRL	Via Guala Bicheri 10/b	VERCELLI
20	19/11/2014	3481	CEFAS S.r.l	Via Roma 148	CAFASSE
21	19/11/2014	3482	FAGI snc	Via E. Casagrande 16	VENARIA REALE
22	19/11/2014	3483	SERIM IMPIANTI s.r.l	Via Negarville 31/B	TORINO
23	19/11/2014	3484	GF COSTRUZIONI S.r.l.	Via Alcide De Gasperi 60	CIRIÈ
24	19/11/2014	3485	COMEL s.r.l.	Corso Matteotti 32	VENARIA REALE
25	19/11/2014	3486	G&G SRL	Frazione Caparid 16	SAINT VINCENT (AO)
26	20/11/2014	3509	IDC CAPORALE	Viale Liguria 6	ORBASSANO
27	20/11/2014	3510	AIROC S.A.S.	Frazione Aires 20	VIU
28	20/11/2014	3511	SKYLINE COSTRUZIONI	Via Bard 13/A	TORINO
29	20/11/2014	3525	EC.AM s.a.s	Via S.Giovanni 2	CIRIÈ
30	20/11/2014	3530	S.G.M. EDILE SRL	Via Malta 25	RIVOLI
31	20/11/2014	3543	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA	Via Malta 46	TORINO
32	20/11/2014	3544	VIABIT s.r.l.	Via Vettignè 55	SANTHIA' (VC)
33	20/11/2014	3545	I.E.F. LEONARDO s.a.s.	V.Vasca di Colmata 23	CAPACCIO (SA)
34	20/11/2014	3546	GUGLIELMO Ing. Giovanni Impresa edile	Viale rimembranza 1	VIU
35	20/11/2014	3547	MG EDIL RENTAL GROUP SRL	Via Nolfi 56	FANO (PU)
36	20/11/2014	3548	SAPI	Via Cavalier Brunello 116	S.MAURIZIO CANAVESE
37	20/11/2014	3549	AGROGREEN SRL	C.so Galileo Ferraris 110	TORINO
38	21/11/2014	3564	TEAGNO S.r.l	Via Giacomo Leopardi 1	GRUGLIASCO
39	21/11/2014	3565	PIABER COSTRUZIONI srl	Via Torino 132/E	LANZO TORINESE
40	21/11/2014	3578	TRIPI G.	Via Gorizia 10	VENARIA REALE
41	21/11/2014	3581	MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l	Via Genova 122	CUNEO
42	21/11/2014	3582	EDIL BM	Via Primo gennaio 41	BOVES (CN)
43	22/11/2014	3622	L.E.M. SRL	Via Mazzè sn	VISCHE (TO)
44	22/11/2014	3623	REDIL sas	Via S. Lucia 73	MATHI

e l'esclusione della seguente ditta per la ragione in appresso indicata:

NR	DATA	NR PROTOCOLLO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
45	24/11/2014	3631	SIAL srl	Strada Pista 5/7	BURIASCO

- il Seggio di Gara presieduto dal Segretario Comunale – Responsabile dell'Ufficio Tecnico dott. BERTINO Luca Francesco, assistito dai testimoni geom. GROSSO Giuseppe e LORUSSO Maria Antonietta, ha proceduto successivamente, come risulta dal verbale n. 2 in data 24.11.2014, al sorteggio delle 12 ditte da invitare alla presentazione dell'offerta economica ed è risultato quanto segue:
 - Nr. biglietti estratti (in ordine di estrazione): 11 – 30 – 6 – 14 – 38 – 9 – 44 – 31 – 25 – 33 – 5 – 12 che risultano corrispondere alle seguenti ditte:

ORDINE PROGRESSIVO SORTEGGIO	NUMERO ISTANZA SORTEGGIATA	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	11	MAGNETTI	Via Stupinigi 45	VINOVO
2	30	S.G.M. EDILE SRL	Via Malta 25	RIVOLI

3	6	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via Unità d'Italia 1	RIVOLI
4	14	BALMA BUILDING S.R.L.	Viale Dei Mareschi 8/M	AVIGLIANA
5	38	TEAGNO S.r.l	Via Giacomo Leopardi 1	GRUGLIASCO
6	9	OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Bolzano 6	TORINO
7	44	REDIL sas	Via S. Lucia 73	MATHI
8	31	PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA	Via Malta 46	TORINO
9	25	G&G SRL	Frazione Caparid 16	SAINT VINCENT (AO)
10	33	I.E.F. LEONARDO s.a.s.	V.Vasca di Colmata 23	CAPACCIO (SA)
11	5	CIET IMPIANTI S.r.l	Viale F.lli Kennedy 6	ROBASSOMERO
12	12	ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto 15	NEIVE (CN)

- In data 28.11.2014 venivano pertanto trasmesse le relative richieste di presentazione dell'offerta economica, corredate dei relativi allegati previsti, a mezzo posta elettronica certificata (come risulta dalle ricevute regolarmente scaricate);

Tutto ciò premesso

Il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, Bertino Dr. Luca Francesco, quale Presidente di gara, assistito dal Geom. Lorusso Maria Antonietta, in qualità di segretario verbalizzante, e dal Geom. Grosso Giuseppe, in qualità di testimone, procede quindi allo svolgimento delle operazioni di gara secondo il seguente programma:

1. Esame e controllo dei plichi pervenuti;
2. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;
4. Aggiudicazione provvisoria.

Esame e controllo dei plichi pervenuti

I plichi pervenuti entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 12.12.2014) risultano i seguenti:

ORDINE PROGRESSIVO ARRIVO	NUMERO E DATA PROTOCOLLO ARRIVO	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	COMUNE DI PROVENIENZA
1	3895 del 9/12/2014	G&G SRL	Frazione Caparid 16	SAINT VINCENT (AO)
2	3911 del 10/12/2014	OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Bolzano 6	TORINO
3	3930 del 11/12/2014	MAGNETTI	Via Stupinigi 45	VINOVO
4	3934 del 11/12/2014	BALMA BUILDING S.R.L.	Viale Dei Mareschi 8/M	AVIGLIANA
5	3938 del 11/12/2014	D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.	Via Unità d'Italia 1	RIVOLI
6	3947 del 12/12/2014	REDIL sas	Via S. Lucia 73	MATHI
7	3948 del 12/12/2014	CIET IMPIANTI S.r.l	Viale F.lli Kennedy 6	ROBASSOMERO
8	3949 del 12/12/2014	S.G.M. EDILE SRL	Via Malta 25	RIVOLI
9	3950 del 12/12/2014	I.E.F. LEONARDO s.a.s.	V.Vasca di Colmata 23	CAPACCIO (SA)
10	3951 del 12/12/2014	TEAGNO S.r.l	Via Giacomo Leopardi 1	GRUGLIASCO

Non hanno presentato offerta le ditte:

		PROGETTI COSTRUZIONE E SICUREZZA	Via Malta 46	TORINO
		ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Boglietto 15	NEIVE (CN)

Risultando regolari i plichi si procede alla successiva fase di verifica della documentazione amministrativa.

Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa in ordine di arrivo al protocollo del Comune.

Si procede secondo l'ordine di cui sopra all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa per verificare la completezza e la regolarità della documentazione, ai fini dell'ammissione o dell'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della gara; Le operazioni determinano quanto segue:

- Ditta G&G SRL: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta OLYMPIA COSTRUZIONI S.R.L.: si riscontra la mancata sottoscrizione dell'allegato 2 (dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000) da parte del Legale Rappresentante/Direttore Tecnico della ditta; si dispone conseguentemente l'esclusione dalla gara della ditta OLIMPA COSTRUZIONI S.R.L. ai sensi dell'art. 18, punto i) della richiesta di presentazione dell'offerta, nonché dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006;
- Ditta MAGNETTI: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta BALMA BUILDING S.R.L. : documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S. : documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta REDIL sas: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta CIET IMPIANTI S.r.l: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta S.G.M. EDILE SRL: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta I.E.F. LEONARDO s.a.s. : documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;
- Ditta TEAGNO S.r.l: documentazione regolare, istanza ammessa all'apertura dell'offerta economica;

Il numero delle offerte scende a 9 e pertanto il seggio di gara dispone la non applicazione della procedura automatica prevista dall'art. 5 della richiesta di presentazione dell'offerta economica ai sensi della facoltà prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 (individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, con taglio delle ali ed esclusione automatica). Nella successiva fase pertanto verrà individuata l'offerta economica migliore (miglior ribasso offerto sull'importo posto a base di gara) e ci si avvarrà della facoltà di ricorrere alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.

Apertura delle buste contenenti l'offerta economica in ordine di arrivo al protocollo del Comune;

Si procede secondo l'ordine di cui sopra all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi a tale fase della gara, al fine di verificare la regolarità e la completezza del contenuto delle medesime, nonché si darà lettura dei ribassi percentuali offerti e si comunicherà il nominativo della ditta che risulterà provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi. Le operazioni determinano quanto segue:

Nome ditta	ribasso percentuale offerto
Ditta G&G SRL:	24,884%
Ditta MAGNETTI:	29,50%
Ditta BALMA BUILDING S.R.L.:	27,997%
Ditta D.G.L. COSTRUZIONI S.A.S.:	28,329%
Ditta REDIL sas:	28,792%
Ditta CIET IMPIANTI S.r.l:	28,148%
Ditta S.G.M. EDILE SRL:	28,227%
Ditta I.E.F. LEONARDO s.a.s. :	33,333%
Ditta TEAGNO S.r.l:	28,148%

Aggiudicazione provvisoria.

Sulla base delle suddette offerte economiche, si dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico dell'edificio scolastico adibito a scuola primaria e dell'infanzia di Varisella, la ditta I.E.F. LEONARDO s.a.s. che ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,333% sull'importo netto posto a base di gara pari a € 92.937,06, determinando un importo di aggiudicazione pari a € 61.958,34 oltre ad € 173.607,58 per costo di personale e € 14.681,96 per oneri sulla sicurezza entrambi non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale ammontante a complessivi € 250.247,88.

Inoltre si dichiara che la seconda ditta in graduatoria è risultata essere la ditta MAGNETTI che ha offerto un ribasso percentuale pari al 29,50%

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata alla ditta aggiudicatrice ed alla seconda in graduatoria a mezzo fax.

Si procederà d'ufficio a verificare i requisiti di idoneità morale della ditta aggiudicatrice e della seconda in graduatoria.

Si dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 13:30.

Letto confermato e sottoscritto.

F.RO BERTINO Dott. Luca Francesco (segretario Comunale – Presidente)

F.RO GROSSO Geom. Giuseppe (testimone)

F.RO LORUSSO Maria Antonietta (segretario verbalizzante)
