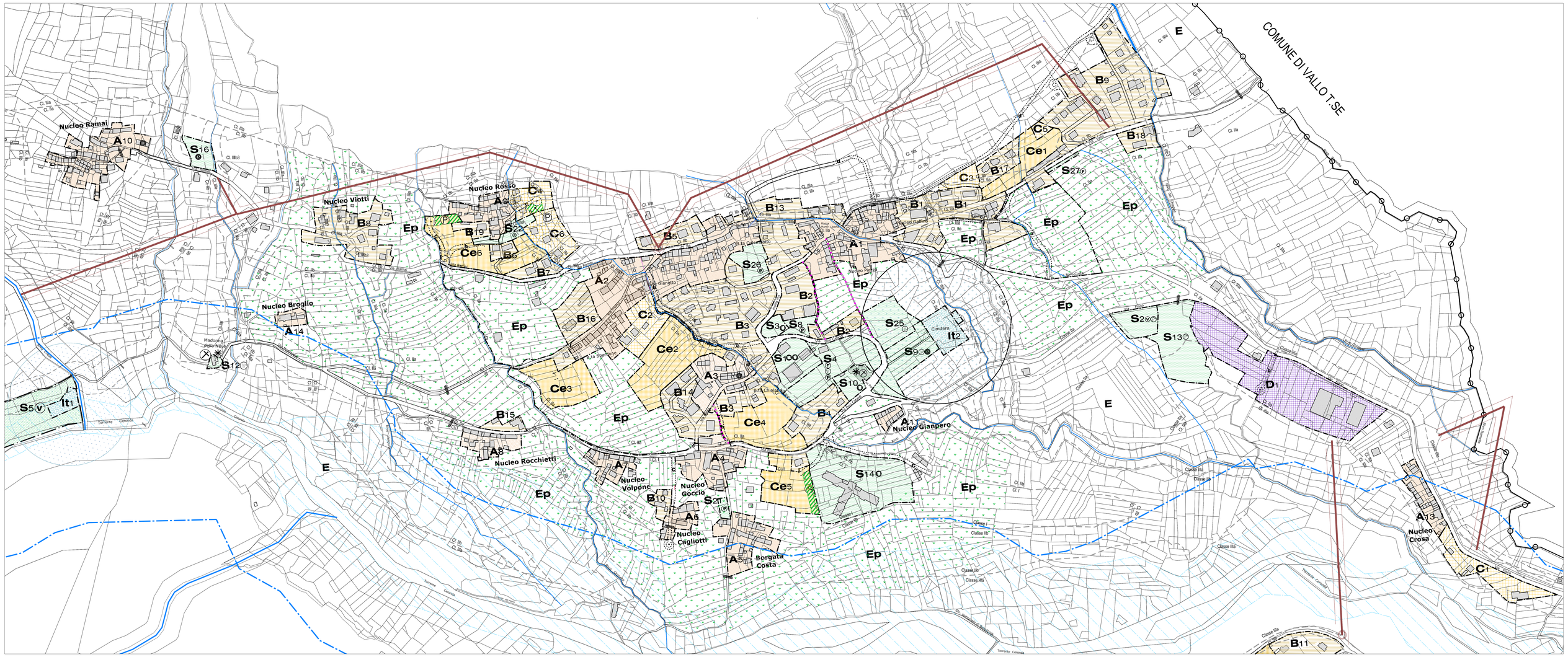


LEGENDA

SIMBOLOGIA GENERALE

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE AREE NORMATIVE
- Inizio/fine centro abitato, delimitazione secondo CODICE DELLA STRADA, (delib. G.C. n.41 del 23 marzo 1994)
- a - d TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO E TIPOLOGIA PREVISTA
- TRACCIATO PERCORSI PEDONALI DA CONSERVARE
- FASCIA RISPETTO STRADALE

ZONIZZAZIONE

A	zona di vecchio impianto sature
Aa	zona di vecchio impianto di pregio ambientale (MONCOLOMBONE)
B	zona di recente impianto sature
C	zona di completamento
Ce / Ud	zona di espansione / urbanizzazione differita
D_1	zona industriale artigianale
S	zona destinata a servizi pubblici
It	zona impianti tecnologici
Tr_1	zona turistico ricettiva (area camper)
E	zone agricole
Ep	zona agricole di protezione dell'insediamento

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti	in progetto	destinazione
		EDIFICI SCOLASTICI
		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
		IMPIANTI SPORTIVI
		PARCHI E NUCLEI DI VERDE
		PARCHEGGI PUBBLICI
		PARCHEGGI DA REPERIRE IN SEDE DI ATTUAZIONE DEI PEC o DI RILASCIO di PDCC

VINCOLI GENERALI

- ZTA ZRR ZRA — ZONE DI TUTELA DELLE SORGENTI; ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (ZTA); ZONA DI RISPETTO ALLARGATA (ZRA) / ZONA DI RISPETTO RISTRETTA (ZRR) (Rif. Tav. 3A per rappresentazione completa)
- FASCIA DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE
- VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

- AMBITI VINCOLATI A TUTELA AMBIENTALE D.L. 42/2004 FASCE RISPETTO CORSI D'ACQUA
- RII E RELATIVE FASCE RISPETTO (rif. elaborati geologici) nota: dove la fascia di rispetto del rio è coincidente con il limite della classe di pericolosità geologica, graficamente viene riportata la rappresentazione della classe di pericolosità
- RETE ECOLOGICA REGIONALE: CORRIDOIO ECOLOGICO — N.B.: GLI ALTRI VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE SONO RIPORTATI NELLE TAVV. 3A E 3B

BENI CULTURALI

- EDIFICI VINCOLO D. Lgs. 42 / 2004 (rif dettaglio TAV.6)
- EDIFICI VINCOLATI ai sensi art. 24, comma 1, pto. 2 della L.R. 56/77 e ss.mm. ed ii.

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

- classe II a / classe II b — DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
- **I** PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA
- **II** PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA
  - **IIa** settori a modesta acclività o pianeggianti ma prossime ad aree soggette ad esondazione (rif. art. 20.1NTA)
  - **IIb** aree estese nel settore basale dei versanti, con grado di acclività e condizioni geomorfologiche non favorevoli all'innesco di processi gravitativi(rif. art. 20.1NTA)
- **classe III** PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SUDDIVISE NELLE SOTTOCLASSI SEGUENTI
  - **III** INDIFFERENZIATA — Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, da sviluppare nell'ambito di future varianti allo strumento urbanistico valgono le limitazioni previste per la classe IIIa
  - **IIIa** Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici ed idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti
  - **$IIIb_2$** Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.
  - **$IIIb_3$** Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico
  - **$IIIb_4$** Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico
  - **IIIc** Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio

LEGENDA ELETTRODOTTI

- Linee aeree bassa frequenza (50 Hz) - DPA 10 m
- Cabina in muratura Enel

(rif. tav. 4 per localizzazione tratti linea 220kV - "T.216 Rosone - Grugliasco", ricadenti sul territorio comunale)

PROVINCIA DI TORINO — **REGIONE PIEMONTE**

COMUNE DI VARISELLA

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE

REVISIONE AL PRGC

ai sensi dell'art. 17 – 4° comma Legge Urbanistica Regionale

Versione approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 42-3270 del 09/05/2016 pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 19/05/2016)

tav. 5
AZZONAMENTO

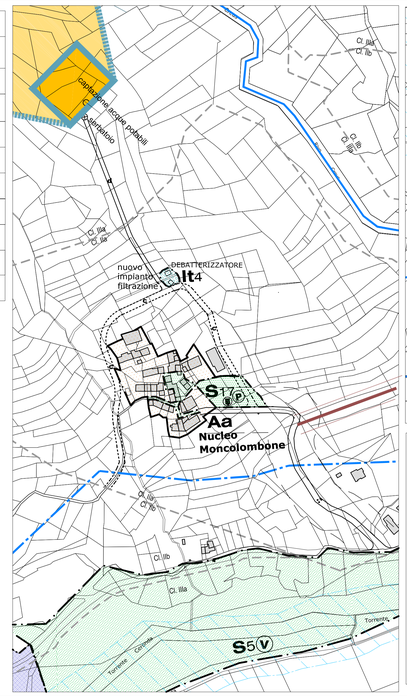
Scala 1:2.000

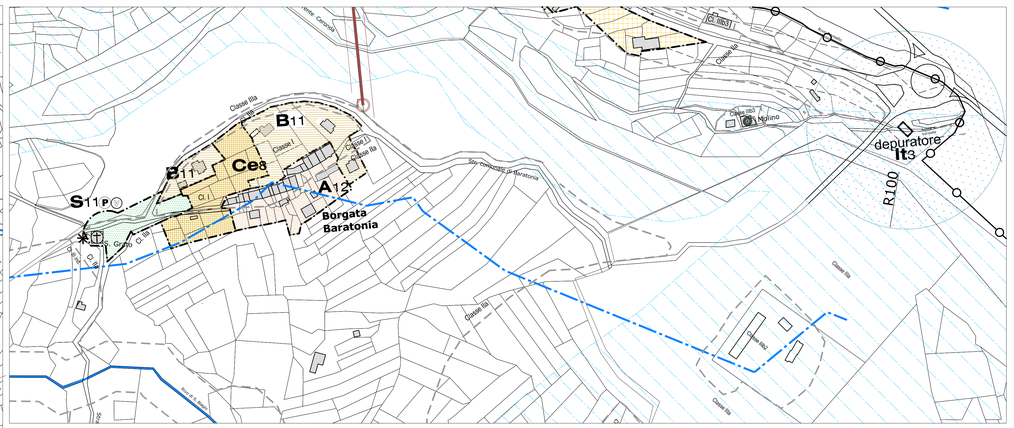
ESTENSORI:

arch. Franco Musso

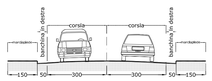
arch. Giovanni Piero Perucca

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: LUGLIO 2003

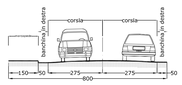




Strade in progetto: sezione tipo "**a**"
(strada cat. E di quartiere)

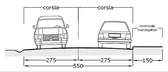


Strade in progetto: sezione tipo "**b**"
(strada cat. F locali ambito urbano)



scala 1:100

Strade in progetto: sezione tipo "**c**"
nota: verso i nuovi insediamenti residenziali occorre prevedere un marciapiede laterale)



Strade in progetto: sezione tipo "**d**"
(strade di servizio, sterrate per usi agricoli e/o con funzione di tagliafuoco e pista ciclabile)