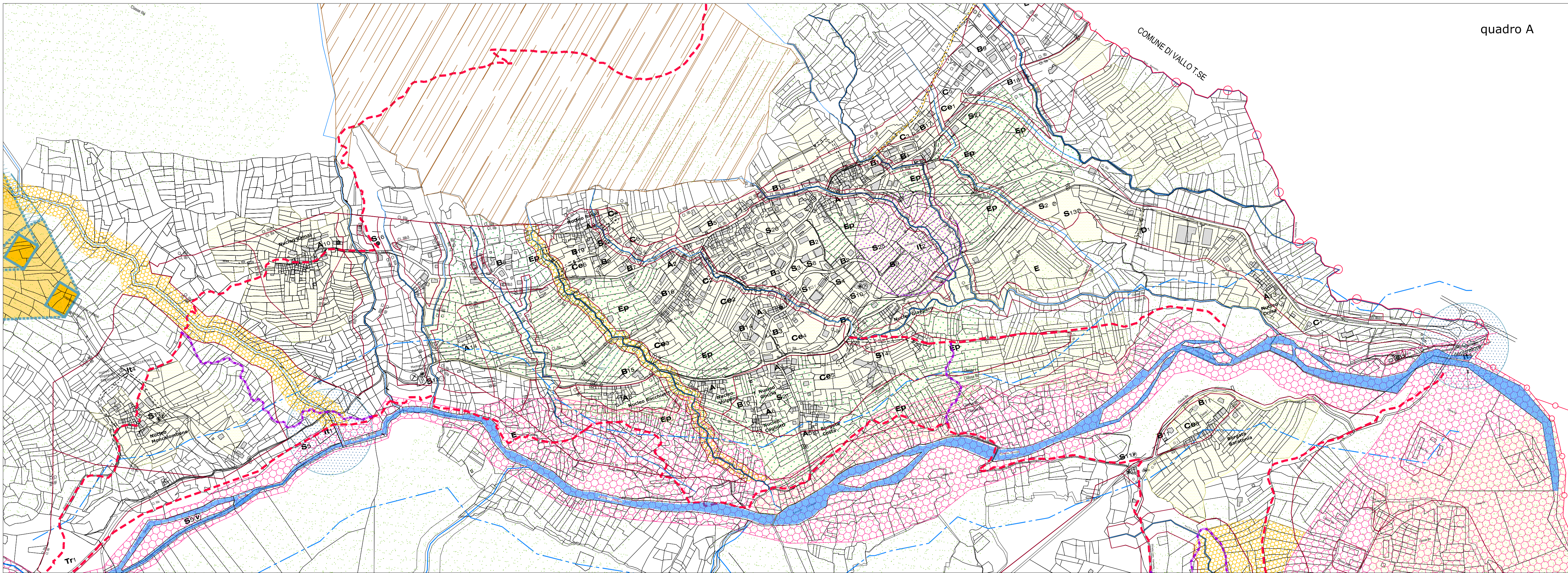
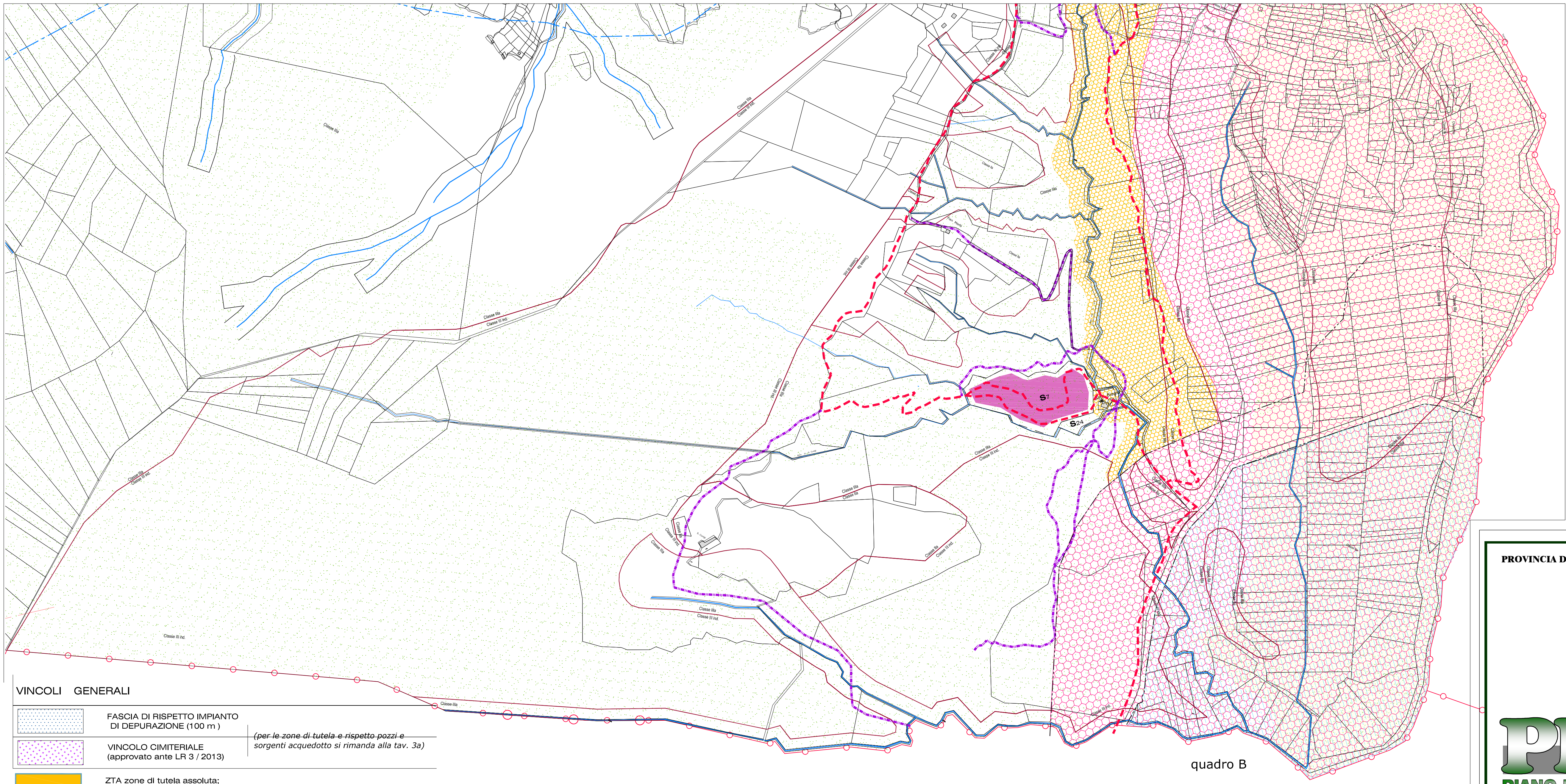




quadro A



quadro B

VINCOLI GENERALI

	FASCE DI RISPETTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE (100 m)	
	VINCOLO CIMITERIALE (approvato ante LR 3 / 2013)	(per le zone di tutela e rispetto pozzi e sorgenti acquedotto si rimanda alla tav. 3a)
	ZTA zone di tutela assoluta;	
	ZRR zona di rispetto ristretta;	AREE DI SALVAGUARDIA DELLE SORGENTI (Reg. regionale 15/R del 11 / 12 / 2006)
	ZRA zona di rispetto allargata;	- per rappresentazione completa rif. Tav. 3a -

VINCOLI AMBIENTALI - PAESAGGISTICI

	ZONE ESCLUSE DAL VINCOLO IDROGEOLOGICO (rilevamento del 1980 in base al R.D. n° 3267 del 1923 e art. 30 L.R. 56/77 ss.mm.ii.)
	AREE BOSCADE
	BIOTOPO BC10008 "Madonna della Neve sul Monte Lera", individuato dalla Direttiva 92/43/Cee "habitat", per la tutela dell'Euphorbia Gibelliana.
	AMBITI VINCOLATI A TUTELA AMBIENTALE D.L. 42/2004 FASCE RISPETTO CORSI D'ACQUA
	"CORE AREA" corridoi ecologici della rete ecologica regionale (tav P5 e PPR 2009) come da definizione della rete provinciale
	rete ecologica locale: CORRIDOI ECOLOGICI, (es: rii e/o stradini esistenti)
	limite corridoio ecologico paesaggistico (Rif. Piano d'Area Parco Naturale La Mandria)
	Percorsi sentieristici localizzati nel catasto regionale sentieri e/o rilevati dal C.A.I. - compresi nella rete ecologica locale (rif. tav. 3A con localizzazione completa sul territorio comunale)
	altri sentieri individuati nella "cartografia catastale e sentieristica" tavv. 1 - 6" e compresi nella rete ecologica locale

ESTRATTO ZONIZZAZIONE

	Ep	zona di protezione dell'insediamento
--	----	--------------------------------------

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

classe
classe

DELIMITAZIONE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

I PORZIONI DI TERRITORIO IN CUI NON SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

II PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA

IIa settori a modesta acclività o pianeggianti ma prossime ad aree soggette ad esondazione (rif. art. 20.1NTA)
IIb aree estese nel settore basale dei versanti, con grado di acclività e condizioni geomorfologiche non favorevoli all'insediamento (rif. art. 20.1NTA)

classe III PORZIONI DI TERRITORIO CARATTERIZZATE DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA SUDDIVISE NELLE SOTTOCLASSI SEGUENTI

III INDIFFERENZIATA

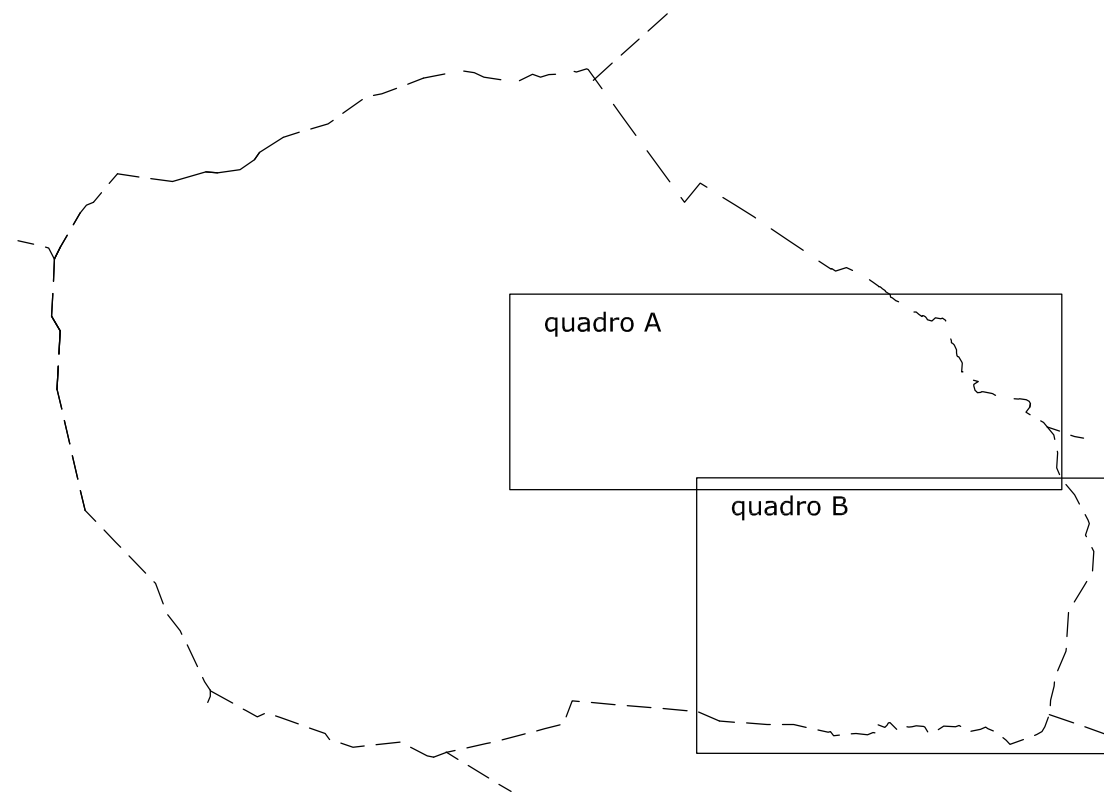
IIIa Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici ed idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti

IIIb₂ Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti.

IIIb₃ Porzioni di territorio edificate in cui, a seguito della realizzazione di nuove opere sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico

IIIb₄ Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

IIIc Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio



PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI VARISELLA

PRG

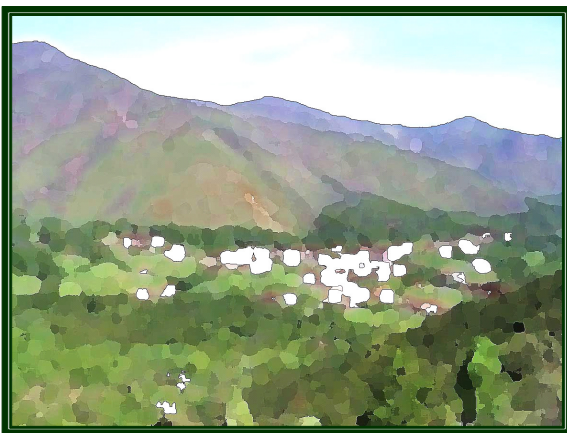
PIANO REGOLATORE GENERALE

REVISIONE AL PRGC

ai sensi dell'art. 17 - 4° comma Legge Urbanistica Regionale

Versione approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 42-3270 del 09/05/2016

pubblicata sul B.U.R. n. 20 del 19/05/2016)



tav. 3b

Carta dei Vincoli

- sviluppo concentrico -

Scala 1:5.000

ESTENSORI:

arch. Franco Musso

arch. Giovanni Piero Perucca

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2003