



COMUNE DI VARISELLA

Provincia di Torino

Gentile Concittadino,

con la presente lettera intendiamo offrire alcune importanti informazioni al fine di ottemperare correttamente agli adempimenti posti a carico dei contribuenti in ordine al pagamento nel nuovo tributo comunale introdotto a partire dall'anno 2012: l'imposta municipale unica (IMU).

Per l'anno 2013, il legislatore ha introdotto delle variazioni di rilevante importanza che devono essere attentamente seguite al fine di evitare di incappare in errori e omissioni.

Invitiamo, pertanto, a prestare particolare attenzione a tre aspetti:

- 1) L'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze è stata sospesa dal legislatore e il termine previsto per il pagamento della prima rata, originariamente fissato per il 16 giugno, è stato temporaneamente rinviato al 16 settembre 2013. Entro il 31 agosto verranno fornite ulteriori informazioni in ordine alla soppressione o meno dell'imposta dovuta sulle abitazioni principali. Restano escluse dalla sospensione le abitazioni di cui alle Categorie Catastali A/1, A/8, A/9 che quindi continuano a pagare l'imposta.**
- 2) E' stata altresì disposta la sospensione dell'imposta dovuta con le medesime modalità di cui al punto precedente, relativamente a:**
 - o i terreni agricoli;
 - o gli immobili strumentali all'esercizio di un'attività agricola;
 - o gli alloggi di proprietà di cooperative edilizie a proprietà indivisa.
- 3) L'imposta dovuta per tutti gli immobili, fatta eccezione per le somme dovute ad aliquota base dei fabbricati di cui alla Categoria Catastale "D", dovrà essere versata direttamente al Comune e più nessuna quota è dovuta a favore dello Stato.**

Ciò che preme in particolar modo segnalare da parte nostra è il fatto che il nuovo sistema di prelievo fiscale (intero gettito IMU attribuito ai Comuni fatta eccezione per il gettito ad aliquota base dei fabbricati di cui alla Categoria Catastale "D") è compensato, per lo stesso ammontare, dai tagli dei trasferimenti effettuati dallo Stato a cui si aggiunge, per l'anno 2013, un ulteriore taglio pari a € 52.000,00 che si somma ai tagli già imposti nel 2012, pari a € 33.000,00.

Di fatto, anche quest'anno i Comuni italiani si trovano ad affrontare una situazione di emergenza finanziaria: lo Stato impone infatti l'adozione di misure eccezionali di salvaguardia dei bilanci senza preoccuparsi di garantire una certezza delle risorse e obbligando i Sindaci a rivolgersi esclusivamente ai cittadini per garantire i servizi essenziali.

Infine segnaliamo un importante servizio che abbiamo deciso di confermare anche per l'anno 2013:

SPORTELLO IMU ON-LINE: accedendo al sito www.comune.varisella.to.it è possibile entrare nell'apposita area dedicata al calcolo dell'IMU in cui si può reperire ogni informazione utile nonché effettuare il calcolo dell'imposta dovuta on-line e stampare il modello F24 utile per il pagamento.

Cordialmente.

Il Sindaco
COLOMBATTO dr. Mariarosa

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA IMU - INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

La presente Comunicazione è riservata a tutti i possessori di immobili situati nel territorio del Comune di Varisella (titolari di diritti reali di proprietà, usufrutto, abitazione). Qualora la S.V. non sia titolare di tali diritti (ad esempio perché affittuario o locatario) si prega di ignorare la presente comunicazione.

BASE IMPONIBILE:

FABBRICATI - rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per: 160 - categorie catastali tipologia "A" (esclusi A10 uffici) C2 - C6 - C7 140 - categorie catastali tipologia "B" - C3 - C4 - C5 80 - categorie catastali A10 - D5 65 - categoria catastale tipologia "D" (esclusi D5) (Attenzione! Il moltiplicatore è incrementato rispetto all'anno 2012) 55 - categorie catastali C1 La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del Codice di cui al decreto legislativo 22/01/2004 n. 42 e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.	
TERRENI AGRICOLI – Sono esenti in quanto il Comune di Varisella è classificato come Comune Montano.	
AREE EDIFICABILI – Rimangono confermati i valori imponibili ai fini ICI come deliberati dal Comune.	

SOGGETTI PASSIVI - Il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie. Per leasing il locatario. Per il coniuge separato il coniuge assegnatario.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE - (**Attenzione! L'acconto è stato rinviato al 16 settembre 2013** ad eccezione dei fabbricati di cui alle Categorie Catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze che continuano a pagare). Si intende il fabbricato nel quale il titolare e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le eventuali pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Sono considerate pertinenze i fabbricati di cui alle categorie catastali C2 - C6 - C7 nel limite di un fabbricato per ciascuna categoria.

ATTENZIONE: il versamento dell'acconto IMU 2013 deve essere effettuato utilizzando le aliquote in vigore per l'anno 2012 come di seguito riportate. Il saldo dovrà essere versato utilizzando le aliquote che saranno stabilite dal comune di VARISELLA per l'anno 2013.

ALIQUOTE:	0,76 %	aliquota ordinaria - interamente a favore del Comune
	0,76 %	aliquota fabbricati Cat D (esclusi fabbricati rurali) – di cui 0,76 a favore dello Stato e 0,18 a favore del Comune
	0,40 %	aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze - interamente a favore del Comune (Attenzione! L'acconto è stato rinviato al 16 settembre 2013 ad eccezione dei fabbricati di cui alle Categorie Catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze che continuano a pagare)

DETRAZIONI: **€ 200 ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** Rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Spetta in parti uguali ai possessori che dimorano presso l'abitazione.
€ 50 MAGGIOR DETRAZIONE SU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE € 50 per ciascun figlio di età inferiore ai 26 anni (fino al compimento del 26° anno di età) residente nel nucleo familiare, rapportato al periodo dell'anno in cui sussiste tale condizione. L'importo complessivo della maggior detrazione spetta in parti uguali ai possessori che dimorano presso l'abitazione e non può superare € 400 in aggiunta alla detrazione base.

VERSAMENTI: l'imposta dovuta deve essere versata in 2 rate scadenti il 17/06 e il 16/12 (vedere sopra per il rinvio del pagamento al 16.09.2013 per abitazioni, terreni e fabbricati agricoli).

Il versamento deve essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici :

CODICE CATASTALE COMUNE DI VARISELLA: L685

CODICI TRIBUTO	IMU COMUNE	IMU STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	3912	
AREE FABBRICABILI	3916	
ALTRI FABBRICATI	3918	
FABBRICATI CATEGORIA D	3930	3925

DICHIARAZIONE IMU 2012. Va presentata entro il 30 giugno su modello ministeriale qualora siano intervenute variazioni.