



# COMUNE DI VARISELLA

(PROVINCIA DI TORINO)

Via Don Cabodi n. 4 – 10070 Varisella (To)

tel. 011.924.93.75 fax 011.924.93.08

C.F.: 83002070015 e P.IVA 01399790011

Sito internet: [www.comune.varisella.to.it](http://www.comune.varisella.to.it)

E mail: [tecnico@comunevarisella.to.it](mailto:tecnico@comunevarisella.to.it)

PEC: [protocollo@pec.comunevarisella.to.it](mailto:protocollo@pec.comunevarisella.to.it)

Prot. n. 3272

Varisella, lì 07.11.2014

## OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ADIBITO A SCUOLA DELL'INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA DI VARISELLA - PIANO EDILIZIA SCOLASTICA - DELIBERAZIONE DEL CIPE DEL 30 GIUGNO 2014 – C.U.P. n. I91E12000040001 / C.I.G. 5989611F58**

## AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Varisella n. 59 del 12.09.2013, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2”**;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Varisella n. 79 del 17.10.2014, con la quale sono stati approvati alcuni elaborati tecnici integrativi relativi ai lavori di **“ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2”**;
- Vista e richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varisella n° 163 in data 31.10.2014, avente ad oggetto: **“ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2 – C.U.P. n. I91E12000040001 / C.I.G. 5989611F58 – Determina a contrattare”**;
- Dato atto che la determinazione n. 163 del 31.10.2014, che prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Visti i D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all’Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di Varisella, nonché sul sito internet per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

### AVVISA

1. che questa Amministrazione procederà all’affidamento dei lavori di **ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2**, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. ;
  - **Intervento:** “ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2”;
  - **Importo lavori:** € 281.226,60 = di cui € 92.937,06= per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta, € 173.607,58= per costo del personale, € 14.681,96= per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

- **Termini di esecuzione intervento:** n° **180** (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>OG1 Classifica II<sup>a</sup></b>	<b>€ 281.226,60</b>	100

2. **SOGETTI AMMESSI:** possono presentare “Istanza di Partecipazione” – Allegato 1, i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), oltre che da operatori economici stabiliti in altri Stati membri di cui alla lettera f-bis, dell’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. .

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all’art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nonché quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. .

### 3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 38 del Codice, come dichiarato sul modello “Allegato 1”.

### 4. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE:

*Per lavori pubblici di importo superiore a 150.000 Euro:*

Per partecipare alla gara i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono possedere, sia al momento della presentazione dell’offerta che della stipula del contratto, l’attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata di cui alla parte II, titolo III del Regolamento - in corso di validità e che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi della determinazione AVCP n. 4 del 10.10.2012 “BANDO-TIPO. Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici” (in seguito Bando Tipo), parte I, par. 2.2 e 2.2.2. **Qualora l’attestazione sia scaduta, il partecipante verrà escluso ancorché sia in corso il procedimento di rilascio di una nuova attestazione.**

Inoltre, considerato che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l’impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l’efficacia dell’aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell’art. 11, comma 8, del Codice, all’esito positivo della verifica stessa; di converso, l’impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica (Bando Tipo, parte I, par. 2.2.2).

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall’Italia si applicano, **a pena di esclusione**, le disposizioni previste dall’art. 47 del Codice e dall’art. 67 del Regolamento.

Il concorrente, ai sensi dell’art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per l’ammissione alla gara, deve possedere, **a pena di esclusione**, la qualificazione nella categoria prevalente e per l’importo complessivo dell’intervento (**OG 01, Cl. II<sup>a</sup>**).

Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari valgono, altresì, le seguenti **cause di esclusione** (Bando Tipo, parte I, par. 7.1 e 7.1.1):

- mancato possesso dei requisiti secondo le percentuali minime indicate dal Codice e dal Regolamento (art. 92 del Regolamento) in relazione alla tipologia di raggruppamento orizzontale, verticale o misto;
- nel caso di raggruppamento costituito, violazione delle prescrizioni relative al conferimento del mandato (art. 37, commi 14 e 15, del Codice);
- violazione del divieto di associazione in partecipazione (art. 37, comma 9, del Codice);
- violazione delle norme in tema di indicazione e ripartizione di quote tra le imprese raggruppate nel rispetto del principio di corrispondenza (art. 37, comma 13, del Codice e art. 92, commi 2 e 3, del Regolamento).

Le seguenti disposizioni del Codice vietano, **a pena di esclusione**, la partecipazione, alla medesima gara, di soggetti tra loro non indipendenti, salvo quanto previsto dall’art. 38, comma 1, lettera m-quater (Bando Tipo, parte I, par. 7):

- partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere in violazione dell’art. 36, comma 5;

- partecipazione a più di un consorzio stabile in violazione dell'art. 36, comma 5 (tale condizione è dimostrata attraverso l'attestazione SOA ai sensi dell'art. 94 del Regolamento);
- partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, ai sensi dell'art. 37, comma 7;
- violazione del divieto dell'art. 37, comma 7, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora l'operatore economico abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

**5. AVVALIMENTO:** E' ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con obbligo di presentazione, **a pena di esclusione**, della documentazione di cui al comma 2 e nel rispetto dei contenuti previsti nella determinazione dell'A.V.C.P. n. 2 del 01.08.2012 (Bando Tipo, parte I, par. 4).

**6. SUB-APPALTO:** Ai sensi dell'art. 122, 7° comma si precisa che i lavori di che trattasi, relativi alla categoria prevalente, sono affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del **30%** dell'importo della medesima categoria.

Il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso.

**7. DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Gli interventi ricompresi nel progetto esecutivo, risultano essere i seguenti:

- **adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche**
  - realizzazione di una rampa di accesso al piano rialzato
  - realizzazione di un bagno handicap al piano rialzato
- **rifacimento e messa a norma degli impianti**
  - rifacimento degli impianti idricosanitari comprese le colonne principali di adduzione e scarico;
  - rifacimento dei servizi sanitari non ristrutturati e adeguamento degli impianti elettrici a seguito delle modifiche;
- **interventi di adeguamento alla normativa sul rendimento energetico.**
  - completa sostituzione dei serramenti esterni .
- **Interventi strutturali eseguiti sulla base della verifica sismica effettuata.**
- Irrigidimento mediante cerchiature metalliche della aperture al piano terreno e 1° della facciata est per miglioramento del comportamento antisismico nel piano dei maschi murari .

#### **8. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI**

Si precisa, inoltre, che tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di Varisella e comunque in visione presso **l'ufficio Tecnico del Comune di Varisella**, Via Don Giocondo Cabodi, 4 – 10070 Varisella (To), telefono 011.9249375, nei seguenti giorni: **mercoledì** dalle ore **9,00** alle ore **12,00** – **giovedì** e **venerdì** dalle ore **14,30** alle ore **17,00**.

Il progetto **esecutivo** dei lavori in oggetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data **12.09.2013** ed in data **17.10.2014** ed approvato con deliberazione della **Giunta Comunale** n. **59** del **12.09.2013** nonché integrato con deliberazione della **Giunta Comunale** n. **79** del **17.10.2014**

**9. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE:** I soggetti interessati dovranno far pervenire **a pena di esclusione**, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di Varisella – Via Don Giocondo Cabodi, 4 – 10070 Varisella (To), con qualsiasi mezzo a propria scelta entro le ore **12.00 del giorno SABATO 22 NOVEMBRE 2014** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di **“ristrutturazione e di adeguamento della Scuola dell'Infanzia e Primaria di Varisella, sita in Via Don G. Cabodi n. 2”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

**Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:**

- a) **Dichiarazione sostitutiva** atto di notorietà come da modello **“Allegato 1”** attestante il possesso dei requisiti di ordine generale, allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore; **tale dichiarazione va presentata, a pena di esclusione, da parte di tutti i soggetti ammessi come indicati al punto 2).**

#### **10. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA:**

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il RUP potrà provvedere ad individuare altri operatori economica, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti superiore a **12 (dodici)**, ai fini dell'individuazione dei **12 (dodici)** soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta pubblica, **nel giorno LUNEDI' 24 NOVEMBRE 2014, alle ore 14,30.**

A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

**11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso sul prezzo a base di gara secondo il metodo di cui all'art. 82, 2° comma, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .**

In applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si procederà, con esclusione automatica delle offerte anomale ovvero delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si procederà alla soglia di anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte, secondo i criteri stabiliti dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Istruttore Direttivo del Comune di Varisella:**

Geom. GROSSO Giuseppe.

**13. PUBBLICAZIONE AVVISO:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Varisella, nonché sul sito internet del Comune di Varisella – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni.

Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

**14. INFORMAZIONI:** Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – del Comune di Varisella – Via Don Giocondo Cabodi, 4 – 10070, Varisella (TO) Tel. 011.9249375, Fax. 011.9249308, E-mail: [tecnico@comunevarisella.to.it](mailto:tecnico@comunevarisella.to.it) – PEC: [protocollo@pec.comunevarisella.to.it](mailto:protocollo@pec.comunevarisella.to.it)

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Varisella che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**Il Segretario Comunale**  
**Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to (BERTINO Dr. Luca Francesco)