COMUNE DI VARISELLA

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)
Via Don Cabodi n. 4 – 10070 Varisella (To)
tel. 011.924.93.75 fax 011.924.93.08
C.F.: 83002070015 e P.IVA 01399790011
Sito internet: www.comune.varisella.to.it
E mail: tecnico@comunevarisella.to.it
PEC: protocollo@pec.comunevarisella.to.it

Prot. n. 4794 Varisella, lì 03/12/2015

OGGETTO: **"D.G.R. N. 21-6840 DEL 9/12/2013 - PROGRAMMAZIONE 2013-14 - MISURA 1 - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI O DA DESTINARSI AD AREE MERCATALI" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI – C.U.P. n. I99G14000290002 / C.I.G. 62825593B2**

AVVISO PUBBLICO PER LA QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di n. 9 del 13.02.2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: **“"D.G.R. N. 21-6840 DEL 9/12/2013 - PROGRAMMAZIONE 2013-14 - MISURA 1 - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI O DA DESTINARSI AD AREE MERCATALI" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI”;**
- Vista e richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varisella n° 167 in data 29/10/2015, avente ad oggetto: **“"D.G.R. N. 21-6840 DEL 9/12/2013 - PROGRAMMAZIONE 2013-14 - MISURA 1 - RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DESTINATI O DA DESTINARSI AD AREE MERCATALI" - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI – C.U.P. n. I99G14000290002 / C.I.G. 62825593B2 – Determina a contrattare”**
- Dato atto che la determinazione n. 167 del 29/10/2015 prevede di procedere, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Visti i D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.;
- Dato atto che si rende opportuno e doveroso procedere alla selezione di operatori economici idonei per essere invitati alla procedura negoziata di che trattasi, mediante apposito “Avviso di selezione”, da pubblicare all'Albo Pretorio virtuale e sul sito del Comune di Varisella, nonché sul sito internet per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni;

AVVISA

1. che questa Amministrazione procederà all'affidamento dei lavori di: “**RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI”** mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. ;

- **Intervento:** **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI**

- **Importo lavori:** **€ 193.759,09** di cui **€ 93.249,74**= per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, **€ 91.050,26**= per costo del personale, **€ 5.700,00**= per oneri diretti della sicurezza, **€ 3.759,09**= per oneri indiretti della sicurezza, questi ultimi tre importi non soggetti a ribasso;
- **Termini di esecuzione intervento:** n. **150** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

- **Categoria prevalente e categorie scorporabili/subappaltabili:**

LAVORI DI	CATEGORIA	IMPORTO	INCIDENZA %
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – *Categoria prevalente*	**OG1**	**€ 124.913,44**	65,74%
STRADE, AUTOSTRADE	**OG3**	**€ 44.536,16**	23,44%
IMPIANTI TECNOLOGICI	**OG11**	**€ 20.550,40**	10,82%

Categoria Prevalente:

- **OG1** (Edifici civili ed industriali) – Classifica I^ (fino ad € 258.000,00) – Importo **€ 124.913,44 (è subappaltabile l'importo della categoria prevalente nella percentuale massima del 20%)**

Categorie scorporabili e subappaltabili:

- **OG3** (Strade, autostrade) – Importo **€ 44.536,16;**
- **OG11** (Impianti tecnologici) – Importo **€ 20.550,40;**

Le categorie scorporabili e subappaltabili, diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'intervento, che sono scorporabili e che a scelta del concorrente, possono essere eseguite direttamente dallo stesso, oppure subappaltabili interamente, a ditte con relativa qualificazione SOA o, in alternativa, in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (essendo di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ma inferiore a 150.000 euro); tale percentuale di subappalto è pertanto esclusa dalla percentuale massima del 20% prevista per la categoria prevalente.

In caso di subappalto a ditte senza qualificazione SOA, i requisiti di cui all'art. 90, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. sono i seguenti:
a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
c) adeguata attrezzatura tecnica.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare **"Istanza di Partecipazione"** – **Allegato 1**:

- Operatori economici *con idoneità individuale* di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

- Operatori economici *con idoneità plurisoggettiva* di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**) ed f*)* (**gruppo europeo di interesse economico**), oltre che da **operatori economici stabiliti in altri Stati membri** di cui alla lettera f-bis, dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- Operatori economici *che intendano riunirsi o consorziarsi* ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. .

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 e 37 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., nonché quelle degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 e s.m.i. .

3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del Codice, come dichiarato sul modello "Allegato 1".

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater) del Codice;
b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia);
c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i.;
d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della Legge 18.10.2001, n. 383, come sostituito dal D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito, con modificazioni della Legge 22.11.2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo "aggregazione di imprese di rete").

E' altresì **vietato** ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo di applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

5. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

I **concorrenti** devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità e che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Qualora l'attestazione sia scaduta, il partecipante verrà escluso ancorché sia in corso il procedimento di rilascio di una nuova attestazione.

Inoltre, considerato che la durata pari a cinque anni delle attestazioni SOA è subordinata alla richiesta di verifica triennale ed al suo positivo esito, l'impresa che abbia richiesto in termini tale verifica può partecipare alle gare indette dopo il triennio anche se la verifica sia compiuta successivamente, fermo restando che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del Codice, all'esito positivo della verifica stessa; di converso, l'impresa che abbia presentato la richiesta fuori termine può partecipare alle gare solo dopo la data di positiva effettuazione della verifica.

Per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia si applicano, **a pena di esclusione**, le disposizioni previste dall'art. 47 del Codice e dall'art. 67 del Regolamento.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per l'ammissione alla gara, deve possedere, **a pena di esclusione**, la qualificazione nella categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da un impresa consorziata nella minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.
L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art.

6. AVVALIMENTO

E' ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con obbligo di presentazione, **a pena di esclusione**, della documentazione di cui al comma 2.

7. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente è consentito nella misura massima del **20 %** dell'importo della medesima categoria.
Il ricorso al subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. deve essere indicato all'atto dell'offerta, pena la mancata autorizzazione al subappalto stesso.

8. ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Si precisa, inoltre, che tutti **gli elaborati costituenti il progetto esecutivo saranno pubblicati sul sito del Comune di Varisella – Sezione Pubblicazioni – Opere Pubbliche – In appalto,** e comunque in visione presso **l'ufficio Tecnico del Comune di Varisella,** Via Don Giocondo Cabodi, 4 – telefono 011.9249375 nei seguenti giorni:

- giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00;
- venerdì dalle ore 15,00 alle 17,00.

9. MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE CANDIDATURE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare l'offerta dovranno far pervenire **a pena di esclusione,** in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo del Comune di Varisella, con qualsiasi mezzo a propria scelta entro le **ORE 12.00 DEL GIORNO VENERDÌ 18 DICEMBRE 2015** l'istanza di partecipazione alla procedura (**Allegato 1**), recante l'indicazione del mittente ed il seguente oggetto: "ISTANZA di PARTECIPAZIONE alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di "**RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE AD AREA MERCATALE - VIA DON GIOCONDO CABODI".**
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.
Si specifica che non si terrà in considerazione la data del timbro postale di spedizione del plico. Farà unicamente fede la data del timbro apposto dall'addetto all'ufficio protocollo del Comune di Varisella

10. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, risulti inferiore a **12 (dodici)**, il Responsabile del Procedimento potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di **12 (dodici)**, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.
Qualora il numero dei partecipanti alla presente indagine di mercato, in possesso dei requisiti di legge, risulti superiore a **12 (dodici)**, ai fini dell'individuazione dei **12 (dodici)** soggetti da invitare alla presentazione dell'offerta, si procederà mediante sorteggio esperito in seduta pubblica, **NEL GIORNO VENERDÌ 18 DICEMBRE 2015 ALLE ORE 16,00.**
A tal fine i plichi verranno numerati in ordine progressivo secondo il numero di arrivo al protocollo comunale.
In osservanza a quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'accesso ai nominativi delle società che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e i nominativi dei soggetti estratti sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.
Ai soggetti individuati sarà inviata richiesta di presentazione dell'offerta ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.
Ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente degli atti di gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del massimo ribasso sul prezzo a base di gara secondo il metodo di cui all'art. 82, 2° comma, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte, secondo i criteri stabiliti dagli art. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto del costo del personale e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

12. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
GROSSO Geom. Giuseppe

13. **PUBBLICAZIONE AVVISO**
Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Varisella, nonché sul sito internet del Comune di Varisella – Sezione Pubblicazioni – Bandi di Gara, per un periodo non inferiore a n. 15 (quindici) giorni. Sul profilo di committente sono altresì pubblicati gli elaborati del progetto esecutivo.

14. **INFORMAZIONI**
Per informazioni e chiarimenti nonché per presa visione del progetto, dei luoghi e dei documenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico – del Comune di Varisella – Tel. 011.9249375 Fax. 011.9249308 E-mail: tecnico@comunevarisella.to.it – PEC: protocollo@pec.comune.varisella.to.it

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Varisella che sarà libero di avviare altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.
Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il Segretario Comunale
Responsabile del Servizio Tecnico
F.to (BERTINO Dr. Luca Francesco)