



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ALLEGATO A

## **BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER SITUATA IN VARISELLA - LOCALITA' EX POLIGONO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

### **ENTE APPALTANTE**

Comune di Varisella, con sede in Varisella via Don Giocondo Cabodi n. 4 CF/PI 83002070015, tel 019249375 fax 0119249308 sito web [www.comunevarisella.to.it](http://www.comunevarisella.to.it)

**CIG: ZDB278B1B7**

### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

Art. 164 del D.Lgs 50/2006 e s.m.i.

### **OGGETTO DEL SERVIZIO:**

La presente procedura di gara, indetta in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dell'08/03/2019, ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'area di sosta camper di proprietà del Comune di Varisella situata in località ex Poligono così come rappresentata in planimetria.

### **PROCEDURA DI GARA**

Il servizio in oggetto sarà aggiudicato mediante asta pubblica, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 3, del Dlgs 50/2016.

### **DURATA DEL SERVIZIO**

La durata del servizio è stabilito in 4 (quattro) anni decorrenti dalla data della stipula del contratto di concessione. È ammesso il rinnovo per un ulteriore periodo di anni 4 (quattro) a insindacabile decisione dell'Amministrazione Comunale con provvedimento espresso.

Alla scadenza, il concessionario si impegna sin d'ora, se richiesto dall'Ente, nelle more dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario, a proseguire il servizio, nell'osservanza delle stesse modalità e condizioni indicate nel presente bando e nel contratto, per un periodo massimo di sei mesi. La sospensione non motivata del servizio, è causa di risoluzione del contratto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara purché in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti di carattere generale e di quelli economicamente –finanziari e idoneità professionale previsti nel presente bando:

- I soggetti di cui all'articolo 45 del D.L.Gs n. 50/2016 s.m.i.
- Associazioni no-profit, associazioni sportive, associazioni di promozione sociale
- I soggetti privati intenzionati ad attivare nuove attività legate anche ai finanziamenti del G.A.L. purché tali soggetti si attivino entro 90gg. dall'affidamento l'attività;

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I candidati devono, pena l'esclusione, possedere i seguenti requisiti:



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- essere in possesso dei requisiti necessari/compatibili per lo svolgimento dell'attività di gestione dell'area camper da dimostrare mediante il certificato di iscrizione alla CCIAA, oppure mediante statuto dell'associazione, oppure mediante dichiarazione di volontà purchè venga attivata nei 90gg. successivi la concessione.  
Saranno ritenuti non ammessi alla procedura di gara i candidati che a giudizio della commissione non sono in possesso dei requisiti adeguati per lo svolgimento dell'attività di gestione dell'area di sosta camper.
- insussistenza di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
- insussistenza di condizioni di esclusione dalla partecipazione di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici;
- di essere in possesso dei requisiti necessari/compatibili per lo svolgimento dell'attività di gestione dell'area camper;
- di possedere la capacità finanziaria ed economica per la partecipazione alla gara da attestarsi mediante dichiarazioni bancarie, presentazione di bilanci o di fatturato o dichiarazione dei redditi.

Oltre a tutti i requisiti contemplati nella domanda di cui all'allegato D).

## **ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL CONDUTTORE, RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE**

Si richiama tutto quanto riportato nel capitolato speciale di concessione.

## **TARIFFE DA APPLICARE**

La determinazione delle tariffe spetta al conduttore. Le tariffe vanno esposte con apposito cartello e comunicate preventivamente al Comune.

## **DISCIPLINA DEL RAPPORTO CONCESSIONARIO**

Le modalità di espletamento della concessione sono disciplinate dal presente bando, dal capitolato speciale nonché dai relativi allegati; in particolare il capitolato dovrà essere restituito sottoscritto per integrale ed incondizionata accettazione da chiunque intenda partecipare alla presente procedura di gara.

## **CANONE E VALORE PRESUNTO DEL SERVIZIO**

L'affidamento della concessione comporta la corresponsione da parte dell'aggiudicatario di un canone annuo pari all'offerta economica presentata (base d'asta pari a € 500,00 annui) Tale valore è oggetto di rialzo in sede di offerta economica.

Il canone dovrà essere corrisposto entro il 31 gennaio dell'anno successivo.

La non corresponsione del canone nel termine sopra stabilito è causa di risoluzione del contratto.

Il valore della concessione per il periodo di anni quattro viene quantificato in € 30.000,00

## **CAUZIONE PROVVISORIA**

Per la partecipazione alla gara deve essere costituita apposita cauzione provvisoria, ai sensi della vigente normativa, pari al 2% del valore complessivo della concessione e pertanto pari ad € 60,00 (sessanta/00), ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

## **CAUZIONE DEFINITIVA**

Al momento della stipula del contratto, il concessionario presenterà, a favore del Comune, garanzia definitiva pari al 10 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016.



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia degli impegni assunti, Il concessionario all'atto della stipula del contratto è altresì obbligato a prestare le seguenti garanzie:

- polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area di sosta, per l'importo di Euro 40.000,00 pari 100% dell'importo corrispondente al valore dell'area;

Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per l'importo di euro 500.000,00.

Tale polizza che avrà la durata del contratto, copre ogni danno che il concessionario provoca all'Amministrazione Comunale causati dal non adempimento degli obblighi derivanti dal presente bando, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante la gestione a causa di inadempimenti dell'obbligazione o di cattiva esecuzione del servizio da parte del concessionario, ivi compreso il maggior prezzo che il Comune dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dei servizi aggiudicati al concessionario, in caso di risoluzione del contratto per inadempienze dell'impresa stessa.

## SOPRALLUOGO

È obbligatorio che il legale rappresentante del soggetto concorrente, ovvero il soggetto interessato ad avviare la gestione, prenda visione dell'impianto dei luoghi **previo appuntamento telefonico al n. 0119249375 – riferimento Geom. Grosso Giuseppe**. Di detto sopralluogo congiunto, il Comune rilascerà apposita attestazione; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente. Tale attestazione deve essere presentata in sede di gara, a pane di esclusione, inserendola nella busta A).

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. All'offerta sarà attribuito un punteggio complessivo massimo di 100 dato dalla sommatoria delle offerte tecnico-progettuale ed economica.

## TERMINE DI RECEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenete la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica di seguito indicate deve pervenire, pena l'esclusione **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/03/2019 all'ufficio protocollo del Comune di Varisella in via Don Giocondo Cabodi n. 4**.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostituiva o integrativa.

I concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, **il plico debitamente sigillato, firmato sui lembi di chiusura** riportante all'esterno il nominativo dell'impresa o del mittente, o in caso di raggruppamenti di imprese, i nominativi di tutti i soggetti associati, con evidenziato il capogruppo e recante la seguente dicitura "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA CAMPER".

Tale plico deve contenere al suo interno le seguenti buste, **a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura**, recanti l'interstazione del mittente e rispettivamente contrassegnate delle diciture "A" DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, "B" OFFERTA TECNICO-PROGETTUALE, "C" OFFERTA ECONOMICA.

**Nella BUSTA "A"** recante all'eterno la dicitura "documenti amministrativi" ed il nominativo del mittente,



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- la domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante allegato D) **in bollo da € 16,00 sottoscritta in ogni pagina**
- scrittura privata di costituzione di ATI (eventuale)
- dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato E) corredate dei rispettivi documenti d'identità
- dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato F) corredate dei rispettivi documenti d'identità (eventuali)
- alternativamente:
  - o dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 allegate alla presente domanda.
  - o bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa degli ultimi tre esercizi, ovvero dichiarazione sostitutiva sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 inerente i principali dati dei bilanci;
  - o dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (pari ad almeno € 5.000,00 annui);
  - o dichiarazioni dei redditi di tutti i soggetti che hanno presentato l'offerta;
- capitolato speciale sottoscritta da parte di tutti i soggetti partecipanti in segno di piena conoscenza ed incondizionata accettazione allegato B)
- planimetria dell'area allegato C) sottoscritta dal legale Rappresentante;
- attestazione circa la presa visione dei luoghi, rilasciata dall'Ufficio Tecnico C.le
- certificato di iscrizione alla camere di Commercio, industria e artigianato con indicazione della attività per le quali la ditta è iscritta, ovvero statuto dell'associazione, ovvero dichiarazione di volontà del/dei soggetto/i di gestire l'area camper contenente l'impegno a procedere all'avvio dell'attività entro 90gg dall'aggiudicazione della gara
- Fotocopia del documento di identità valido di tutti i sottoscrittori
- Costituzione di cauzione provvisoria pari a € 60,00 nella seguente forma:
  - o In contanti presso la Tesoreria Comunale (ricevuta di versamento)
  - o Mediante bonifico bancario (ricevuta di pagamento)
  - o Mediante assegno circolare (da inserire nella busta grande)
  - o Mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di pari valore e avente scadenza non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte.
- Altri documenti (eventuali):  
.....  
.....

**Nella BUSTA "B"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, dovrà recare la dicitura **"offerta tecnico-progettuale"** e dovrà contenere l'offerta tecnica per la gestione dell'area. Il progetto sarà valutato come segue:

- Punteggio massimo: 70 PUNTI
- **Criteri di valutazione dell'offerta:**

**Proposta di gestione dell'area camper sotto il profilo qualitativo del servizio (massimo punti 30):** è richiesta una relazione descrittiva nella quale indicare il modello gestionale prescelto e le modalità di erogazione del servizio, nonché la fornitura di servizi aggiuntivi all'utenza. Sono stati previsti **quattro giudizi** da attribuire per tale valutazione e precisamente:

- Ottimo



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Adeguato
- Parzialmente adeguato
- Poco adeguato
- Inadeguato

A detti giudizi corrispondono rispettivamente le percentuali (%) dei punteggi come segue:

- Ottimo 100% - 30 punti
- Adeguato 75% - 22,50 punti
- Parzialmente adeguato 50% - 15 punti
- Poco adeguato 25% - 7,50 punti
- Inadeguato 0% - 0 punti

**Proposta di investimenti nell'area (massimo punti 30):** è richiesta una relazione descrittiva nella quale indicare la volontà di realizzare investimenti nelle aree da recuperare/allestire come individuate nella planimetria allegata C). Il punteggio è assegnato come segue: 5 punti per multipli di investimenti pari a € 5.000,00 (ad esempio investimenti per € 15.000,00 punti assegnati nr. 15)

**Proposta di iniziative ricreativo-culturali-sportive (massimo punti 10):** è richiesta una relazione descrittiva nella quale indicare le manifestazioni e gli eventi che si intendono realizzare presso l'area. Il punteggio è assegnato come segue: 2 punti per ciascuna manifestazione o evento organizzati nel periodo contrattuale di 4 (quattro) anni.

Il progetto dovrà essere sottoscritto da tutti i partecipanti alla gara.

**In tale busta non deve in alcun modo essere citata l'offerta economica a pena di esclusione dalla gara.**

**Nella BUSTA "C"**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, dovrà recare la dicitura **"offerta economica"** e dovrà contenere l'offerta economica in competente bollo da € 16,00. Tale offerta dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello allegato al bando di gara (**Allegato G**) sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente con allegata, a pena di esclusione, fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Il punteggio dell'offerta economica sarà determinato come segue:

- Elementi di valutazione: Proposta di canone concessorio annuo, espressa come percentuale di rialzo rispetto all'importo posto a base di gara (pari a € 100,00 annui).
- Punteggio massimo: 30 PUNTI
- Punteggio offerta migliore 30: PUNTI
- Punteggio altre offerte: il punteggio delle altre offerte verrà determinato in misura proporzionale

$$P_i = \frac{100 \times C_i}{C_{max}}$$

Dove:

P<sub>i</sub>= punteggio assegnato all'offerta i-esima

C<sub>i</sub>= offerta i-esima

C<sub>max</sub>= offerta massima presentata



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

Il Seggio di gara procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti nel termine indicato, valutando:

1. l'integrità dei plichi;
2. la presenza nel plico delle buste A, B, C che a loro volta dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel presente bando;
3. la produzione nella busta A di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel presente bando.

Si procederà all'apertura delle buste pervenute il giorno ..... **alle ore** ..... presso la sede del Comune di Varisella secondo le seguenti modalità:

1. apertura busta contenente la documentazione amministrativa in seduta pubblica;
2. apertura busta contenente l'offerta tecnico-progettuale in seduta segreta;
3. apertura busta contenente l'offerta economica in seduta pubblica.

Le fasi 2 e 3 saranno curate da apposita commissione esaminatrice.

L'assegnazione provvisoria del servizio verrà pronunciata a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa (sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnico-progettuale e dell'offerta economica).

L'esito definitivo della gara sarà comunicato a tutti i soggetti partecipanti.

Inoltre si precisa che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, conveniente ed idonea, fatta salva in ogni caso la facoltà, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i partecipanti possano richiedere compensi o rimborsi di sorta;
- in caso di uguali offerte, ossia di offerte che abbiano conseguito pari punteggio, si procederà mediante sorteggio.

Nel corso della gara, qualora si presentino motivate ragioni, la commissione che presiede può stabilire la sospensione, il rinvio, oppure può operare eventuali consultazioni con esperti interni od esterni al Comune.

## CAUSE DI ESCLUSIONE:

Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- La mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando;
- L'irregolare modalità nella presentazione dell'offerta;
- Il ritardo nella presentazione dell'offerta;
- In tutti gli altri casi espressi nel presente bando.

## CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto in forma di scrittura privata nel giorno e nell'ora che verranno indicati dall'Amministrazione.

Tutte le spese di contratto, ivi comprese i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata ottemperanza da parte dell'aggiudicatario a quanto previsto all'interno del presente articolo, l'Amministrazione procederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione con la facoltà da parte dell'Amministrazione di procedere all'affidamento della concessione al soggetto che segue in graduatoria.



# COMUNE DI VARISELLA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare al Comune, pena la revoca dell'affidamento, la certificazione che verrà richiesta dal competente Servizio comunale a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di gara, nel termine dallo stesso prescritto, e la documentazione che lo stesso ritiene opportuno ai fini della stipula del contratto stesso.

## **ALLEGATI COME PARTE INTEGRANTE AL PRESENTE BANDO:**

ALLEGATO D) Domanda di partecipazione;

ALLEGATO E) Schema di dichiarazione sostitutiva dei soggetti in carica

ALLEGATO F) Schema di dichiarazione sostitutiva dei soggetti cessati

ALLEGATO G) Schema di offerta economica

ALLEGATO B) Capitolato d'oneri

ALLEGATO C) Planimetria dell'Area

## **RISOLUZIONE DEL RAPPORTO**

Il rapporto è automaticamente risolto alla scadenza del periodo contrattuale di anni quattro (4).

## **ALTRE INDICAZIONI**

L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione della gara o di prorogarne i termini senza che i candidati possano vantare il rimborso di spese o di eventuali danni.

La partecipazione alla gara comporta per i candidati l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Varisella, li 13/03/2019

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

**Il Segretario Comunale**

BERTINO dott. Luca Francesco

*Firmato digitalmente*